

**Специальные счета
для формирования фондов
капитального ремонта
многоквартирных домов в Банке ДОМ.РФ**

декабрь 2023
АО «Банк ДОМ.РФ»

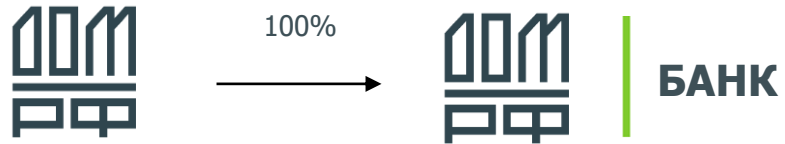




БАНК

Банк ДОМ.РФ уполномоченный банк в сфере жилищного строительства России

1 Структура владения и роль



Активы

1,9 трлн руб.

Август 2023 г.

Капитал

259 млрд руб.

Август 2023 г.

Финансирование
жилищного строительства

4+ трлн руб.

Кредитные линии на август 2023 г.

Ипотечное
кредитование

130 млрд руб.

Выдача ипотеки в 2023 г.

512 млрд руб.

Портфель ипотеки в 2023 г.

2 Кредитные рейтинги Банка ДОМ.РФ



AA "Стабильный"



AA "Стабильный"



AA "Позитивный"

Владельцы специальных счетов капремонта МКД

Кто может открыть специальный счет:

- Региональные операторы
- Управляющие организации МКД
- Товарищества собственников жилья
- Жилищные кооперативы, осуществляющие деятельность по управлению МКД
- Иные организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД с ОКВЭД 68.20.1, 68.20.2, 68.32.1, 68.32.2, 68.32, 70.32.1



Условия обслуживания специального счета капремонта

Открытие, обслуживание, переводы – 0 руб.

Начисление процентов на остаток

Предоставление платежных поручений и подтверждающих документов по системе Интернет-банк

Предоставление продукта Неснижаемый остаток на согласованных условиях

Для открытия счета потребуется Протокол общего собрания собственников, где Банк ДОМ.РФ определен кредитной организацией, в которой должен быть открыт счет



Преимущества специального счета для капремонта

- Собственники вправе принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки, если на дату принятия решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капремонта или выбраны иные способы его финансирования
- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту может быть дополнен, если на ОСС определен размер ежемесячного взноса в размере большем, чем минимальный
- Собственники вправе самостоятельно выбирать материалы, подрядчика для проведения капитального ремонта, осуществлять контроль качества проведения работ
- Операции по специальному счету проводятся в Банке без взимания комиссии
- Начисленные Банком % на остаток на специальном счете увеличивают фонд капитального ремонта дома



Как открыть специальный счет

1 Проведите общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и определите:

- способ формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете)
- Банк ДОМ.РФ как кредитную организацию, в которой должен быть открыт специальный счет
- размер взноса на капитальный ремонт
- владельца специального счета (региональный оператор или УК, ТСЖ, ЖСК)
- лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг

2 Предоставьте Протокол и юридические документы организации в офис Банка ДОМ.РФ для заключения договора на открытие специального счета

3 Уведомите Жилищную инспекцию об открытии специального счета в течение пяти рабочих дней с даты открытия счета



Разрешенные операции по счету капремонта

- **Списание средств за услуги и (или) работы по кап.ремонту** общего имущества в МКД и за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ
- **Списание средств в счет погашения кредитов, займов**, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование таким кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким займам
- **Переводы между специальными счетами** (списание и зачисление денежных средств) в случае смены специального счета
- **Списание ошибочно зачисленных** денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации
- **Начисление процентов** за пользование денежными средствами
- **Размещение денежных средств на специальном депозите** и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств, процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора, на специальный счет
- **Зачисление взносов** на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов
- **Иные операции** по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств ФКР в соответствии с ЖК РФ



Перечень подтверждающих документов для проведения операций

Списание средств за услуги и (или) работы по кап.ремонту общего имущества в МКД и за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 ЖК РФ

- Протокол общего собрания собственников с решением о проведении работ по капремонту
- Договор об оказании услуг и(или) о выполнении работ
- Акт приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ

Списание средств в счет погашения кредитов, займов, уплату процентов за пользование таким кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким займам

- Протокол общего собрания собственников о заключении кредитного договора, договора займа
- Кредитный договор, договор займа

Перечисление денежных средств в случае смены кредитной организации

- Протокол общего собрания собственников о смене кредитной организации

Перечисление денежных средств в случае изменения способа формирования ФКР

- Протокол общего собрания собственников об изменении способа формирования ФКР

Перечисление денежных средств на специальный депозит

- Протокол общего собрания собственников о решении заключения договора специального депозита
- Договор специального депозита

Дополнительные продукты для владельцев счетов капремонта

Интернет эквайринг

Возможность принимать к оплате банковские карты на интернет – площадке или в личном кабинете Банка

Торговый эквайринг

QR-код на терминале, современные терминалы

Специальный счет поставщика платежного агента (103-ФЗ)

Бесплатный и удобный Интернет-банк, бесплатные переводы внутри банка на свои счета, возможность подключения услуги «Корпоративный автоплатеж», защита от арестов взысканий по счетам платежного агента

Система быстрых платежей (QR)

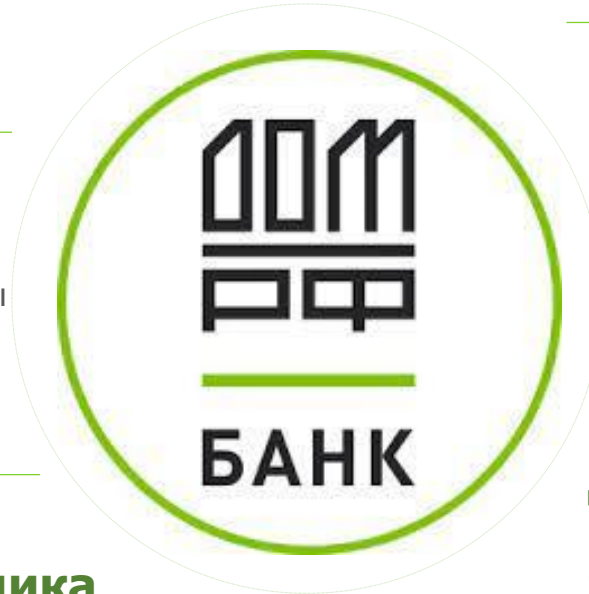
Оплата производится с помощью QR кода в мобильном приложении или через кассу, а денежные средства приходят мгновенно на счет

Неснижаемый остаток

Начисление процентов на средства на счете капремонта. Вы сами выбираете срок поддержания и сумму неснижаемого остатка

Депозиты

Привлекательные процентные ставки, управление через Интернет-банк, гибкие условия



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Контактный телефон: 8 800 700-87-83

Сайт <https://domrfbank.ru/>

