**Общие собрания собственников помещений в электронном виде**

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) обеспечивает возможность проведения общих собраний собственников помещений в электронном виде.

Федеральным законом от 25.05.2020 №156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ) в части проведения онлайн-голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Провести общее собрание собственников помещений (ОСС) многоквартирных домов в онлайн формате возможно как с помощью личного кабинета, так и в мобильном приложении «ГИС ЖКХ», которое можно скачать на цифровых площадках AppStore и Google Play. Текущий сервис доступен для каждого пользователя, зарегистрированного на портале ГИС ЖКХ и Госуслугах РФ.

Подробная пошаговая инструкция о том, как организовать и провести ОСС в электронном виде, размещена на портале <https://dom.gosuslugi.ru> в разделе «Обучающие материалы» - «Видео ГИС ЖКХ», например, по вопросу: «Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ».

В качестве положительных сторон проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ГИС ЖКХ можно отнести следующие преимущества:

– прозрачность и удобство голосования;

– возможность охватить собственников, проживающих удалённо, в том числе других городах;

– компактный состав вопросов, отсутствие счётных комиссий и секретарей;

– система электронного голосования исключает возможность подделки подписей в протоколах;

– не нужно ничего считать вручную, нет вероятности допустить ошибку, подделать голоса в системе невозможно;

– сокращение времени на подготовку ОСС и сбор решений;

– при проведении общего собрания собственников в электронном виде исключены нарушение порядка уведомления о предстоящем собрании, неправильное оформление решений, неправильный подсчёт голосов, нарушение порядка передачи документов в ГЖИ и т.д.;

– продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ должна составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования (п. 8 ст. 47.1 ЖК РФ), в отличие от общих собраний, проводимых в «классических» формах, где предельно допустимые сроки законом не предусмотрены;

– решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием ГИС ЖКХ, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования, в отличие от «классических» форм, при которых на составление протокола даётся не менее 10 дней с момента окончания общего собрания.