**В России с 1 апреля изменится способ расчётов оплаты общедомовых нужд**

С 1 апреля во всех регионах суммы на оплату общедомовых нужд по нормативам будут корректировать, чтобы приблизить их к фактическому потреблению.

Общедомовые нужды включают расходы на водоснабжение, уборку общих помещений, электричество для освещения подъездов, лестничных площадок, работы лифтов и так далее.

Сегодня расчёт оплаты данных услуг производится по нормативам или фактическому потреблению. Если расходы за месяц превысили установленную норму, то излишки оплачивала управляющая компания. При этом у норматива был «потолок», и сумма начислений не могла быть выше него.

С переходом к расчёту оплаты ЖКУ по фактическому потреблению будет произведён перерасчёт. После чего некоторые жильцы многоквартирных домов смогут платить за ЖКУ меньше, если ранее оплата производилась на основе нормативов, и у плательщика отсутствуют долги за коммуналку.

Если в многоквартирном доме не установлен общедомовой счётчик, то жильцы будут платить по нормативам, которые уже не имеют порогового значения (за исключением ветхого жилья). Узнать о наличии в доме такого счётчика можно в управляющей компании или в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Прозрачный расчёт потребления ресурсов позволит сократить накопление долгов населения за ЖКУ, сумма которых в целом по стране достигает 800–900 млрд рублей.