**Размещение сведений об управлении многоквартирными домами в ГИС ЖКХ**

Зачастую собственники и наниматели жилых помещений многоквартирных домов сталкиваются с ситуацией, когда появляется необходимость ознакомиться с документами по управлению многоквартирным домом или другой необходимой информацией, но в силу различных обстоятельств не имеют возможности напрямую обратиться в управляющую организацию.

В соответствии с ч. ч. 2, 3 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

При выборе управляющей организацией собственники заключают договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующей деятельности.

Согласно ч. 1, 2 ст. 198 ЖК РФ в отношении управляющих организаций установлена обязанность по размещению сведений об управлении многоквартирными домами в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

В соответствии с п.14.1 р. 10 Приказа Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ» подлежит размещению информация о договоре управления многоквартирным домом, а также иная информация, касающаяся вопросов управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 159 Приказа Минкомсвязи России №589, Минстроя России №944/пр от 28.12.2015 «Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и к информации, размещённой в ней» документы, созданные на бумажном носителе, размещаются в системе в форме электронных образов документов. При этом требования к формату электронного образа документа не установлены.

Таким образом, ГИС ЖКХ даёт возможность беспрепятственно и в любое время ознакомиться с нужными документами и информацией. Также в случае необходимости собственники жилых помещений вправе обратиться непосредственно в управляющую организацию за представлением документов.