**Какая информация должна размещаться в ГИС ЖКХ?**

В соответствии со ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) информацию, перечень и сроки раскрытия которой определены разделом 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерацией и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в частности:

- об управляющей организации, товариществе, кооперативе (п. 1);

- об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние (п. 2);

- о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ (п. 3);

- об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома (п. 4);

- о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (п. 5);

- о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг (п. 6);

- о размере платы за жилое помещение (п. 7);

- о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива с потребителями коммунальных услуг, а также информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива за жилое помещение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах (п. 8);

- о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 9);

- о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 10);

- информации, подлежащей размещению управляющими организациями, товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта (п. 11);

- о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (п. 12);

- о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги (п. 13);

- о договоре управления многоквартирным домом (п. 14);

- об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 15);

- об отчетности товарищества и кооператива (п. 16);

- о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (п. 17);

- об энергосервисных договорах (контрактах) (п. 18);

- о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ, общего собрания, членов товариществ, общего собрания членов кооператива (п. 19);

- об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в управляющую организацию, товарищество, кооператив, с использованием системы (п. 20);

- о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года (п. 21).

В этой связи в целях обеспечения соблюдения обязательных требований законодательства о ГИС ЖКХ необходимо на постоянной основе размещать (актуализировать) обязательную информацию, размещенную в системе, в соответствии с приказом №74/114/пр.

За неразмещение, размещение указанной информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в системе Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность по ст. 13.19.2.