**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с поступившим требованием от Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 30 марта 2022 года о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий № 06-244, Совет сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район, утвержденные Решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 04 октября 2019 года № 18 изменения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий санитарно-защитной зоны для станции № 02-218 регионального отделения «Башкирия» западного сектора Общества с ограниченной ответственностью «Башнефть-Розница», адрес фактического осуществления деятельности: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Комплексная, д. 6Б, кадастровый номер земельного участка 02:71:100101:869, установленной в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 26.10.2021 г. № 121 СЗЗ в размере: в северном направлении – 91м; в северо-восточном направлении - 63м.; в восточном направлении – 100м; в юго-восточном направлении – 30 м; в южном направлении – 69м; в юго-западном направлении – 49м; в западном направлении – 71м; в северо-западном направлении – 100м.
2. Отобразить санитарно-защитную зону для станции № 02-218 регионального отделения «Башкирия» западного сектора Общества с ограниченной ответственностью «Башнефть-Розница» в карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям (Приложение).
3. Внести изменения в сведения о границах территориальных зон, содержащие описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отражены в Приложении 6 настоящих Правил в виде электронного документа.
4. В карте градостроительного зонирования в части границ территориальных зон Приложения № 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район, территориальную зону ОД-2/9- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером: 02:02:100130:1349, изменить на территориальную зону «Ж-1.1» - зона для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с участками от 600 до 1500 кв.м при доме (квартире).
5. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации и разместить на официальном сайте сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную Комиссию Совета по земельным вопросам, благоустройству и экологии (Нагаев А.Ф.)

Глава сельского поселения М.А.Тимасов

с.Раевский

от 31 августа 2022 года

№ 216