**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,

в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом

от "05" апреля 2022 г. N 32

с. Раевский, ул. Победы, 2А

(место проведения заседания)

**25 августа 2022 г.**

**Присутствуют:**

Председатель комиссии:

Глава сельского поселения Раевский сельсовет М.А.Тимасов

(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Управляющий делами администрации СП Раевский сельсовет Нагимова А.Р.

(ф.и.о.) (место работы и должность)

**Члены комиссии:**

1. Главный архитектор Альшеевского района Шарипкулов Р.Н.

(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Начальник Межмуниципального отдела по Альшеевскому и Давлекановскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ Харисов Р.Р.

(ф.и.о.) (место работы и должность)

3. Начальник отдела по Альшеевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Кидрасов З.Ш.

4. Главный инспектор по земельному контролю МР Альшеевский район РБ Габбасов В.Р.

Приглашенные:

Заместитель главы администрации МР Альшеевский район Хайруддинов Н.А.

Кадастровый инженер Савенко А.Б.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя  (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |

**Повестка дня заседания:**

1.Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с номерами 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Тимасов Михаил Анатольевич

2. Согласование карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с номерами 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Савенко Андрей Борисович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с номерами 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали**: Тимасова Михаила Анатольевича

Краткое содержание выступления:

Тимасов М.А. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с номерами 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 в соответствии с муниципальным контрактом от "05" апреля 2022г. N 32, разъяснил порядок согласования местоположения земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ предусмотренный статьей 42,10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район от 06.05.2022 года № 70/1. Извещения о проведения заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карта – плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карта-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. В адрес согласительной комиссии поступило 1 возражение от Голубовского М.В.

**Решили**: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержались |
| единогласно | нет | нет |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Согласование карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с номерами 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали**: Савенко Андрея Борисовича

**Краткое содержание выступления:**

Савенко А.Б. являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от "05" апреля 2022 г. N 32, предоставил для рассмотрения членам комиссии проект карта – плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с номерами 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово- картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления сельского поселения, документы о правах на землю иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Савенко Андрей Борисович также сообщил, что поступило 1 возражение от Голубовского М.В. в адрес исполнителя работ относительно место расположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:02:100102:171, 02:02:100102:168, 02:02:100102:169 указанных в карте-плане территории от 06.06.2022г., часть территории с надворными постройками которая должна входить в земельный участок 02:02:100102:171 сместилась к земельным участкам 02:02:100102:168, 02:02:100102:169.

Все замечания по данному вопросу устранены.

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Реквизиты |
| 1 | карта- планы территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с номерами 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 | от 06.06.2022г.  выполнен кадастровым инженером Савенко А.Б. |

**Решили:** Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проектах карта- планов территории подготовленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 02:02:100102, 02:02:100106, 02:02:100115 с учетом поступивших возражений заинтересованных лиц.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержались |
| единогласно | нет | нет |

Особое мнение: отсутствует

**Подписи:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | |  | | М.А.Тимасов | |
|  | | (подпись) | | (ф.и.о.) | |
| Секретарь комиссии | |  | | А.Р.Нагимова | |
|  | | (подпись) | | (ф.и.о.) | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |