С началом дачного сезона в колл-центр и абонентский отдел регионального оператора ООО «Экология Т» поступает много обращений с вопросами и возмущениями о том, почему же людям начисляется плата за ТКО за те периоды, когда их не бывает на дачных участках, или же почему начисляется плата по месту регистрации, в то время, как люди находятся на даче.

Поясняем, что при временном отсутствии (более 5 полных календарных дней подряд) в жилом помещении, вы вправе потребовать перерасчета платы за ТКО. НО, перерасчет может быть произведен только по месту вашей регистрации. В тех жилых помещениях, где никто не зарегистрирован и начисление платы за ТКО производится на собственника или собственников помещения, перерасчет платы при временном отсутствии не производится, то есть на даче платить за ТКО нужно круглый год.

Таким образом, если в дачный сезон с мая по сентябрь вы проживаете на даче, где никто не прописан, то вы можете получить перерасчет платы за ТКО, но только по месту вашей регистрации. Для этого необходимо написать заявление и представить справку, выданную уполномоченным лицом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, либо администрацией сельского поселения, подтверждающую период вашего временного пребывания на дачном, садовом или огородном земельном участке. Справка должна быть заверена печатью (при наличии ее у организации), иметь регистрационный номер и дату выдачи.

Все эти положения подробно расписаны в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06 мая 2011 года. Также, необходимость внесения платы за ТКО при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан с учетом количества собственников такого помещения подтверждена решением Верховного Суда Российской Федерации от 23.05.2018 №АКПИ18-238.

Таким образом, неиспользование жилого помещения (то есть не проживание в данном помещении) не равно понятию «временное отсутствие потребителя», применяемому в Правилах №354 для проведения соответствующего перерасчета, следовательно, не проживание в жилом помещении, в частности в зимнее время на даче, не является основанием для освобождения собственников данного жилого помещения от оплаты услуги по обращению с ТКО.

Руководитель колл-центра О.А. Белоусова