**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

 **Информация о деятельности общественной комиссии по жилищным вопросам администрации сельского поселения Раевский сельсовет**

**за 2019год**

Заслушав и обсудив информацию инспектора по жилищным вопросам Сабитовой А.Г. Совет сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан отмечает, что комиссией проводится планомерная работа по признанию и постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 года № 159-ФЗ, постановлением Правительства Республики Башкортостан «О порядке реализации в Республике Башкортостан мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ» от 2.12.2005 года № 250-з».

За отчетный период проведено 15 заседаний комиссии. Рекомендовано комиссией признать нуждающимися в жилых помещениях в целях постановки на учет – 14 граждан. За 2019 год снято с учета 21 граждан.

На основании вышеизложенного Совет сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Информацию инспектора по жилищным вопросам Сабитовой А.Г. принять к сведению.

2. Комиссии усилить контроль по целевому использованию жилых помещений по договорам социального найма.

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социально-гуманитарным вопросам (председатель Стретинский И.А.)

Глава сельского поселения М.А.Тимасов

с.Раевский

27 февраля 2020г

№ 56

**Информация о работе общественной комиссии**

 **по жилищным вопросам**

**Уважаемый президиум, уважаемые депутаты и приглашенные!**

На протяжении 10 лет Общественная комиссия по жилищным вопросам администрации сельского поселения ведет работу в соответствии с Положением об общественной комиссии, утвержденной согласно Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ» и постановлением главы администрации сельского поселения Раевский сельсовет.

В своей деятельности общественная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ».

Решения общественной комиссии носят рекомендательный характер.

Основной задачей комиссии является подготовка предложений главе администрации в соответствии с возложенными полномочиями ФЗ № 131 на ОМСУ по вопросам признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Заседания комиссии проводятся по мере обращений граждан, но не реже одного раза в месяц.

Комиссия по мере обращений граждан рассматривает вопросы:

- о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях для получения различных субсидий на приобретение жилья, для предоставления семье единовременной социальной выплаты при рождении первого ребенка (по учетной норме общей площади жилого помещения), в соответствии ст.51 Жилищного кодекса РФ.

 Для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимо их признать по двум критериям :

- в первую очередь малоимущими (учитываются недвижимость, ценные бумаги, доход всех членов семьи, в зависимости от дохода члены семьи признаются малоимущими или же отказываем в признании - если доход членов семьи превышает сумму возможных накоплений за 10 лет среднюю стоимость жилого помещения то отказываем, а если наоборот меньше то признаем малоимущими **ст. 49 ЖК РФ**

- во вторых необходимо признать нуждающимся в жилых помещениях по учетной норме **ст.51 ЖК РФ**

 При условии признания малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, постановлением главы администрации граждан ставят на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на основании **ст.49, 51 и 52 ЖК РФ для получения земельных участков, жилых помещений по договорам соц.найма**

Общественная комиссия рассматривает на заседаниях вопросы по ходатайству учреждений о предоставлении служебного жилого помещения не период трудовых отношений в целях регулирования социально-трудовых отношений и поддержки молодых специалистов бюджетной сферы.

 В 2019 году гр. Гареевой Э.Ф., Хусаиновой А.Р., состоящих на учете нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения по договору служебного найма выделена освободившая квартира по ул. Вокзальной, д.47 кв.12, Коммунистической, д.51А кв.2

Для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставлено 16 квартир по ул. Копейкина,54 по ул. Янаульская, д.1Б, В, Индустриальная, 19А, ул. Гагарина, д.2а, 4А

 За 2019год проведено 15 заседаний общественной комиссии, на которых рассмотрены 37 заявлений: на признание малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, о снятии с учета.

 В 2019 году:

 - признаны малоимущими – 7 граждан;

 - признаны нуждающимися в жилых помещениях и поставлены на учет

 7 граждан, в том числе 1 вдовы участника ВОВ;

 - признаны нуждающимися в жилых помещениях (для получения различных субсидий на приобретение жилья – 14

 За 2019 год снято с учета 21 граждан в том числе:

 с получением сертификата на приобретение жилого помещения – 4 гр.

 6 чел. – написали заявления о снятии с учета в связи с приобретением

 жилья.

11 чел. – сняты с учета в связи получением земельного участка.

 На сегодняшний день состоят:

 - на учете в качестве нуждающихся 25 человек из них:

 - на получение земельного участка - 165

 - на получение жилого помещения – 10 человек

 - на получение субсидии -17,( эту категорию признаем только нуждающимися, без постановки на учет).

 В соответствии с законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ» граждане состоящие на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны ежегодно до 1 апреля пройти перерегистрацию, т.е подтвердить статус нуждающихся.

 Из 25 состоящих на учете, на сегодняшний день прошли перерегистрацию 12 граждан.