ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

по результатам торгов

с.Раевский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Раевский сельсовет **Тимасова Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:02:100101:252, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Победы, д. 2А/16 (далее Участок), разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 1 314 кв.м.

1.2. На участке нет объектов недвижимости.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретенный Участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

Указанная цена установлена по результатам аукционных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату следующим образом:

2.2.1. Задаток, внесенный Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.2.2. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек перечисляются на счет УФК по Республике Башкортостан (Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Альшеевскому району), реквизиты: ИНН 0202003269, КПП 020201001, р/с № 40101810100000010001, БИК 048073001 в Отделение НБ Республики Башкортостан г.Уфа .

Код бюджетной классификации 86311406025100000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, ОКТМО: 80602451.

2.2.3. Денежные средства на счет Продавца, перечисляются в течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Порядок пользования Участком регламентируется действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.3. Продавец подтверждает, что Участок не находится под арестом, в залоге и споре не состоит.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные пунктами 2.1-2.3 Договора.

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не продавать его, не сдавать его в аренду, не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал хозяйственных обществ, товариществ и кооперативов или иным способом распоряжаться этим Участком, а также не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.1.5. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок.

4.1.6. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.7. Принять Участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 Договора.

4.1.8. За свой счет обеспечить все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, переходом права собственности и права собственности на Участок в органах государственной регистрации и представить копии документов о государственной регистрации права Продавцу в течение 10 дней после регистрации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.2. Не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора, обеспечить передачу Участка Покупателю по передаточному акту.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка внесения платежа в счет оплаты цены Участка в сумме и срок, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более семи дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка.

5.3. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия Участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в судебном порядке, при этом Покупатель уплачивает:

- штраф в размере 5 % от стоимости Участка;

- пени, указанную в п.5.1 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафа.

5.4. Пени и штраф перечисляются на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.2.2 Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

До перехода права собственности на земельный участок Покупатель пользуется им и несет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

С даты подписания Договора Покупателем ответственность за сохранность земельного участка, равно как и риск случайной порчи земельного участка, несет Покупатель.

**7. Заключительные положения**

7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях с даты подписания Договора Покупателем.

В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец:

|  |
| --- |
| Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан |
| Адрес: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А р/с: 40204810300000001364 в ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфа БИК 048073001 ИНН: 0202001279  КПП 020201001 |

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

**9. Подписи Сторон**

от Продавца: Покупатель:

Глава сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Тимасов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с. Раевский от  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Раевский сельсовет **Тимасова Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ г. составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора № \_\_ купли-продажи земельного участка по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:02:100101:252, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Победы, д. 2А/16 (далее Участок), разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 1 314 кв.м.

Арендатор удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, установленного путем его осмотра перед подписанием данного акта, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**Передал: Принял:**

От Администрации СП Раевский

сельсовет МР Альшеевский район РБ

Глава сельского поселения Раевский

сельсовет МР Альшеевский район РБ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Тимасов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/