**Совет СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 N 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», Уставом сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 28 августа 2017г №153, следующие изменения:

1.1. статью 2 «Термины и определения» дополнить следующим содержанием: «2.27. Границы прилегающей территории - линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории;

2.28. Внутренняя граница прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

2.29. Внешняя граница прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

2.30. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»;

2.31. твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;»

1.2. Пункт 4.2. статьи 4 изложить в новой редакции:

«4.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной настоящими Правилами благоустройства и санитарного содержания территории, а также иных требований Закона Республики Башкортостан от 25.12.2018 N 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий». В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части. В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

1.3. Статью 4 дополнить пунктом 4.2.1. следующего содержания:

«4.2.1. Устанавливаются следующие расстояния от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории в зависимости от вида разрешенного использования объекта.

1.1.) Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее -жилой дом):

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет–не менее 2 метров и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) –до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии –до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 процентов;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома–не менее 7 и не более 10 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) –до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии –до края проезжей части дороги, включая кювет но не более 30 процентов по периметру фундамента;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении, которого не осуществлен государственный кадастровый учет–не менее 2 и не более 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) –до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии –до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 30 процентов.

1.2.) Для многоквартирных жилых домов:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет –не менее 2 и не более 20 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома -до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 процентов;

 б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 2 и не более 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома -до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 процентов.

1.3.) Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 2 и не более 5 метров.

1.4.) Для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения:

а) имеющих ограждение – не менее 2 и не более 5 метров от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 процентов;

б) не имеющих ограждения – не менее 5 и не более 10 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 30 процентов.

1.5.) Для зданий, в которых располагаются торговые, развлекательные центры:

а) имеющих парковки для автомобильного транспорта –не менее 10 и не более 20 метров по периметру от парковки;

б) не имеющих парковки –не менее 5 и не более 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта.

1.6.) Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др. –не менее 2 метров по периметру, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии –до края проезжей части дороги, включая кювет но не более 30 процентов;

1.7.) Для автостоянок – не менее 2 м и не более 5 метров по периметру автостоянки.

1.8.) Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – не менее 50 и не более 100 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.9.) Для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ, аварийно-восстановительных работ – не менее 5 и не более 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.10.) Для автозаправочных станций (далее – АЗС) – не менее 5 метров и не более 10 метров по периметру земельного участка.

1.11.) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – в случае отсутствия ограждения не менее 5 м и не более 10 метров по периметру такого земельного участка, и не менее 2 метров и не более 5 метров при наличии ограждения.

1.12.) Для территорий розничных рынков, ярмарок – не менее 2 метров и не более 10 м по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

1.13.) Для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет –не менее 2 и не более 50 метров по периметру объекта.

1.14.) Для кладбищ – не менее 5 и не более 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

1.15) Для рекламных конструкций - не менее 2 и не более 3 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение конструкции.

1.16.) Для объектов связи, газового, электрического хозяйства:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров по периметру границы этого земельного участка,

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 и не более 5 метров от имеющегося ограждения или не менее 5 и не более 10 м при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 10 метров и не более 30 процентов.»

 3.Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации и разместить на официальном сайте сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную Комиссию Совета по земельным вопросам, благоустройству и экологии (Нагаев А.Ф.)

Глава сельского поселения М.А.Тимасов

с.Раевский

28 ноября 2019 года

№ 32