АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 й. №\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка находящегося в собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район**

**Республики Башкортостан.**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровым паспортом земельного участка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Победы, д. 2А/15, Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады с использованием участка вне здания. Кадастровый номер: 02:02:100101:968. Площадь земельного участка: 3 891 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Ограничения и обременения отсутствуют.

2. Установить:

2.1. В соответствии с п. 12 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ начальную цену продажи земельного участка указанного в п.1. настоящего постановления – 888 976,77 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 77 коп.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 177 795,35 (Сто семьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять) рублей 35 коп.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 26 669,30 (Двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 30 коп.

3. Постоянной комиссии подготовить и разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru/>, на сайте Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район в сети «Интернет» http://spraevsky.ru, обнародовать в установленном Уставом порядке.

4. Исполнение настоящего постановления поручить постоянной комиссии (постановление главы сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 25.11.2013 г. № 101/1).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения М.А .Тимасов

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от «\_\_»\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_

Продавцу: Администрации сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ

З А Я В К А

**на участие в торгах**

## Заполняется претендентом —- юридическим лицом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность представителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес (с индексом):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование банковского учреждения)*

кор./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

**Заполняется претендентом —- физическим лицом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)*

Паспорт: \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место и дата выдачи)*

Социальный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, раб. тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**П р е т е н д е н т :**

- выражает намерение участвовать в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, лота*;

- ознакомлен и соглашается с порядком проведения торгов, согласно Земельного кодекса РФ, содержащимися в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Альшеевские Вести»№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_** г. и на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru/>.

- подтверждает внесение задатка на указанный в извещении расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Претендент принимает на себя в случае признания его победителем торгов следующие обязательства:

1. Явиться «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в Администрацию сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (с. Раевский, ул. Победа, 2А кабинет№4) для получения **уведомления** о признании (непризнании) претендента **участником** продажи.

2. Заключить с Продавцом договор купли продажи имущества.

3. Оплатить Продавцу плату, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли продажи имущества.

4. Произвести государственную регистрацию договора купли продажи в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли продажи имущества в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли продажи имущества являются односторонней сделкой Претендента.

*Приложение:*

- копии документов, удостоверяющего личность (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка подана **Претендентом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись Претендента (уполномоченного лица Претендента)*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.  М.П. | Заявка принята **Продавцом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись уполномоченного лица Продавца*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года за №\_\_\_\_\_\_\_ .  М.П.  Время (местное) \_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_ мин. |