**Информационное сообщение**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан информирует о проведении открытого аукциона по продаже объектов находящихся в муниципальной собственности.

Форма торгов: Открытая по составу участников, по форме подачи заявок (путем пошагового объявления цены).

**Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

**Основание проведения торгов:** Постановление главы Администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район от 22.08.2018 г. № 228.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы, 2 а, администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.09.2018 года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 ч. (время местное). Окончание срока подачи заявок **05.10.2018 г.** до 17-00 часов.

**Место, дата и время определения участников аукциона:** с.Раевский, ул. Победы**,** 2 а, администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, **09.10.2018 года, 11 часов 00** минут.

Место, дата и время проведения аукциона и подведения итогов: Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы**,** 2 а, каб. №5 зал заседаний **15.10.2018 года в 11часов 00** минут.

**Предмет аукциона**: продажа имущества находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан:

Лот № 1 - Жилой дом не пригодный для проживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24, 1-этажный, общая площадь 34,7 кв.м, с земельным участком разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную общей площадью 1296 кв.м.

Начальная цена – 122 100 (Сто двадцать две тысячи сто) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (5 % начальной цены) - 6 105 (Шесть тысяч сто пять) рублей 00 коп. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 24 420 (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп. Ограничения и обременения – отсутствуют;

Границы земельных участков определятся согласно кадастровых паспортов. Параметры разрешенного использования – согласно градостроительному регламенту.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получаются застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение необходимо обратится в ресурсоснабжающие организации. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения зависит от запрашиваемой мощности объектов и определяются специализированными организациями согласно действующим тарифам и нормативам.

Торги по продаже имущества указанного в Лоте № 1 не проводились.

Для участия в аукционе заявителю необходимо представить заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=3A2570B19CC45475D7ADC4F7D75AE082A22FBD56C819C867C19B4E670C1Ap1M), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

|  |
| --- |
| Отделение № 8598 Сбербанка России, г. Уфа л/с 05802240010  Сч. № Банка получателя30101810300000000601  Сч. получателя № 40302810906005000777  БИК 048073601, ИНН 0202001279  Получатель: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района  Альшеевский район Республики Башкортостан  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности***,***  расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ |

Задаток должен быть внесен не позднее **05.10.2018 года до 17:00.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=77C651EB325F3A65E870CED9C8C75BAE8F1250CF59711E2A8C0EB970ECD10F7D490EB6FB49u9EAN) Федерального закона №178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=77C651EB325F3A65E870CED9C8C75BAE8F1255C75E761E2A8C0EB970ECD10F7D490EB6uFEAN) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию на аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4) не подтверждено поступление в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A4141F44CA9207E73523E488E6ED270A62BAA490DA7F256EB0628298A7489F9E5B0AEA7EEEE5D30Ba125K) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Покупатель производит оплату Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

Оплата Имущества производится в рублях.

Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости дома:

Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО 80602451; КБК – 863 114 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений в части реализации основных средств по указанному имуществу), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за жилой дом не пригодный для проживания находящийся в с.Раевский, ул. Трактовая, д. 24»

Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости земельного участка:

Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО 80602451; КБК863 114 06025 10 0000 430 **(**Доходы от реализации земельных участков находящихся в собственности сельских поселений), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за земельный участок находящийся в с.Раевский, ул. Трактовая, д. 24».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и на официальном сайте РФ в сети «Интернет». Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С материалами об объектах и подробной информацией о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, администрация сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ, тел.(34754) 2-23-39, 2-23-40.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Глава сельского поселения М.А. Тимасов

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22 август 2018 й. № 228 «22» августа 2018 г.

**Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район,**

**с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года №585, решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год» от 20.04.2017 года № 130:

1. Приватизировать находящийся в собственности сельского поселения Раевский сельсовет объект недвижимого имущества:
   1. Жилой дом не пригодный для проживания, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24, общая площадь 34,7 кв.м, с земельным участком разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную общей площадью 1296 кв.м.;
2. Установить:
   1. Способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления – продажа на аукционе, открытым по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества;
   2. Начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, определенную согласно Отчету об определении рыночной стоимости, выполненную независимым оценщиком Абдрахмановым Р.Т.:

- Жилой дом не пригодный для проживания, с земельным участком находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24 **в размере – 122 100 (Сто двадцать две тысячи сто) руб.** (Отчет об определении рыночной стоимости № 18-268 от 15.08.2018 г.);

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере **пяти процентов** от начальной цены, что составляет:

- Жилой дом не пригодный для проживания, с земельным участком находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24 в размере – 6 105 (Шесть тысяч сто пять) рублей 00 коп.

2.5. Задаток для участия в аукционе вносится претендентом на текущий счет администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан по учету средств, поступающих во времен­ное распоряжение, и составляет **двадцать процентов** от начальной цены продаваемого на аукционе имущества

- Жилой дом не пригодный для проживания, с земельным участком, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24 в размере – 24 420 (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в торгах (Приложение №1);

3.2. Форму договора о задатке (Приложение №2).

4. При проведении (организации) открытого аукциона комиссии (состав утвержден Постановлением главы сельского поселения № 101/1от 25.11.2013 г.) подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании, а также разместить сообщение о проведении открытого аукциона в сети «Интернет» на сайте Администрации сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан <http://spraevsky.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой

Глава сельского поселения М.А. Тимасов

*Приложение № 1*

Продавцу: Администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ

З А Я В К А

**на участие в торгах**

## Заполняется претендентом —- юридическим лицом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность представителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. ,

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , почтовый адрес (с индексом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Расч./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(наименование банковского учреждения)*

кор./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

**Заполняется претендентом —- физическим лицом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)*

Паспорт: \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место и дата выдачи)*

Социальный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, раб. тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**П р е т е н д е н т :**

- выражает намерение участвовать в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, лота)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- ознакомлен и соглашается с порядком проведения торгов, установленным Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, содержащимися в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Альшеевские Вести»№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_** г

- подтверждает внесение задатка на указанный в извещении расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Претендент принимает на себя в случае признания его победителем торгов следующие обязательства:

1. Заключить с Продавцом договор купли продажи имущества.

3. Оплатить Продавцу плату, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли продажи имущества.

4. Произвести государственную регистрацию договора купли продажи в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли продажи имущества в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли продажи имущества являются односторонней сделкой Претендента.

*Приложение:*

- копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка;

**Физические лица** представляют копию документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица** дополнительно представляют:

- копии учредительных документов Претендента, заверенные в установленном порядке;

- иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка подана **Претендентом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись Претендента (уполномоченного лица Претендента)*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.  М.П. | Заявка принята **Продавцом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись уполномоченного лица Продавца*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года за №\_\_\_\_\_\_\_ .  М.П.  Время (местное) \_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_ мин. |

*Приложение № 2*

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в обеспечение обязательств по заключению договора купли продажи объекта муниципальной собственности*,* расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

с. Раевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «**Организатор»,** в лице главы сельского поселения Раевский сельсовет Тимасова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем  **«**Участник**»**  с другой стороны, заключи­ли настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Участникперечисляет на расчетный счет Организаторазадаток в обеспечение  
обязательств по заключению договора купли продажи объекта муниципальной собственности***,*** расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

1.2. Задаток устанавливается Организаторомв сумме **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (без НДС), что составляет 20% от начальной цены за передаваемое имущество.

1.3. В случае неподтверждения поступления задатка на расчетный счет Организатора конкурсные предложения Участника не рассматриваются.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Участникперечисляет сумму задатка в размере **\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей** на текущий счет по учету средств, поступающих во времен­ное распоряжение по следующим реквизитам: **ИНН 0202001279, КПП 020201001,** **БИК 048073601, кор. Счет 30101810300000000601 Универсальный дополнительный офис №8598/0440 Башкирского отделения №8598 Сбербанк России Р/с 40302810906005000777,** Вплатежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности***,*** расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

Для участия в аукционе Участникпредставляет в платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

1. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатораявляется вы­писка с его счета, которую Участникпредставляет в комиссию по проведению конкурсов и аукционов. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Участникапо внесению задатка счи­таются неисполненными.
   1. В случае победы Участникав аукционе и заключения с Организаторомдоговоров купли-продажи внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объектов муниципальной собственности - сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.** Организатор аукциона обязуется возвратить Участникусумму задатка (за вычетом банковского комиссионного сбора) в порядке ислучаях, установленных п. 3 настоящего договора по указанным реквизитам **Участника:**

***Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Зарегистрирован по адресу:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***БИК :***

***К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Вслучае, если Участникне признан победителем аукциона, Организатор перечисляет сумму задатка на счет Участника**,** указанный в п. 2.3 договора, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

3.2. В случае отзыва Участникомв установленном порядке (посредством уведомления) заявки, задаток подлежит возврату на счет Участника**,** указанный в п. 2.3 договора, в ***течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о резуль­татах проведения аукциона.***

3.3. При уклонении (отказе) Участникав случае победы в аукционе от заключения договора купли-продажи внесенный им задаток не возвращается.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организаторвозвращает задаток Участникуна счет, указанный в п. 2.3 договора.

**4. Ответственность сторон**

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего дого­вора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия договора**

1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора**,** другой - у Участника**.**

**6. Адреса и реквизиты сторон  
ОРГАНИЗАТОР УЧАСТНИК**

Администрация СП Раевский сельсовет

МР Альшеевский район РБ

ОКПО 04284804,

БИК 048073001,

Р/с 40204810300000001364 в

отделение НБ Республики Башкортостан,

л/с 02802240010

ИНН 0202001279

КПП 020201001

Глава сельского поселения

Раевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Тимасов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_