**Информационное сообщение**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона**

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан информирует о проведении открытого аукциона по продаже объектов находящихся в муниципальной собственности.

Форма торгов: Открытая по составу участников, по форме подачи заявок (путем пошагового объявления цены).

**Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

**Основание проведения торгов:** Постановление главы Администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район от 22.08.2018 г. № 228.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы, 2 а, администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.09.2018 года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 ч. (время местное). Окончание срока подачи заявок **29.10.2018 г.** до 17-00 часов.

**Место, дата и время определения участников аукциона:** с.Раевский, ул. Победы**,** 2 а, администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, **31.10.2018 года, 11 часов 00** минут.

Место, дата и время проведения аукциона и подведения итогов: Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы**,** 2 а, каб. №5 зал заседаний **02.11.2018 года в 11часов 00** минут.

**Предмет аукциона**: продажа имущества находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан:

Лот № 1 - Жилой дом не пригодный для проживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24, 1-этажный, общая площадь 34,7 кв.м, с земельным участком разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную общей площадью 1296 кв.м.

Начальная цена – 122 100 (Сто двадцать две тысячи сто) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (5 % начальной цены) - 6 105 (Шесть тысяч сто пять) рублей 00 коп. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 24 420 (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп. Ограничения и обременения – отсутствуют;

Границы земельных участков определятся согласно кадастровых паспортов. Параметры разрешенного использования – согласно градостроительному регламенту.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получаются застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение необходимо обратится в ресурсоснабжающие организации. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения зависит от запрашиваемой мощности объектов и определяются специализированными организациями согласно действующим тарифам и нормативам.

Торги по продаже имущества указанного в Лоте № 1 не проводились.

Для участия в аукционе заявителю необходимо представить заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=3A2570B19CC45475D7ADC4F7D75AE082A22FBD56C819C867C19B4E670C1Ap1M), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

|  |
| --- |
| Отделение № 8598 Сбербанка России, г. Уфа л/с 05802240010  Сч. № Банка получателя30101810300000000601  Сч. получателя № 40302810906005000777  БИК 048073601, ИНН 0202001279  Получатель: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района  Альшеевский район Республики Башкортостан  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности***,***  расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ |

Задаток должен быть внесен не позднее **26.10.2018 года до 17:00.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=77C651EB325F3A65E870CED9C8C75BAE8F1250CF59711E2A8C0EB970ECD10F7D490EB6FB49u9EAN) Федерального закона №178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=77C651EB325F3A65E870CED9C8C75BAE8F1255C75E761E2A8C0EB970ECD10F7D490EB6uFEAN) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию на аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4) не подтверждено поступление в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A4141F44CA9207E73523E488E6ED270A62BAA490DA7F256EB0628298A7489F9E5B0AEA7EEEE5D30Ba125K) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Покупатель производит оплату Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

Оплата Имущества производится в рублях.

Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости дома:

Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО 80602451; КБК – 863 114 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений в части реализации основных средств по указанному имуществу), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за жилой дом не пригодный для проживания находящийся в с.Раевский, ул. Трактовая, д. 24»

Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости земельного участка:

Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО 80602451; КБК863 114 06025 10 0000 430 **(**Доходы от реализации земельных участков находящихся в собственности сельских поселений), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за земельный участок находящийся в с.Раевский, ул. Трактовая, д. 24».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и на официальном сайте РФ в сети «Интернет». Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С материалами об объектах и подробной информацией о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, администрация сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ, тел.(34754) 2-23-39, 2-23-40.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22 август 2018 й. № 228 «22» августа 2018 г.

**Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район,**

**с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года №585, решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год» от 20.04.2017 года № 130:

1. Приватизировать находящийся в собственности сельского поселения Раевский сельсовет объект недвижимого имущества:
   1. Жилой дом не пригодный для проживания, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24, общая площадь 34,7 кв.м, с земельным участком разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную общей площадью 1296 кв.м.;
2. Установить:
   1. Способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления – продажа на аукционе, открытым по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества;
   2. Начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, определенную согласно Отчету об определении рыночной стоимости, выполненную независимым оценщиком Абдрахмановым Р.Т.:

- Жилой дом не пригодный для проживания, с земельным участком находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24 **в размере – 122 100 (Сто двадцать две тысячи сто) руб.** (Отчет об определении рыночной стоимости № 18-268 от 15.08.2018 г.);

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере **пяти процентов** от начальной цены, что составляет:

- Жилой дом не пригодный для проживания, с земельным участком находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24 в размере – 6 105 (Шесть тысяч сто пять) рублей 00 коп.

2.5. Задаток для участия в аукционе вносится претендентом на текущий счет администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан по учету средств, поступающих во времен­ное распоряжение, и составляет **двадцать процентов** от начальной цены продаваемого на аукционе имущества

- Жилой дом не пригодный для проживания, с земельным участком, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Трактовая, д. 24 в размере – 24 420 (Двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в торгах (Приложение №1);

3.2. Форму договора о задатке (Приложение №2).

4. При проведении (организации) открытого аукциона комиссии (состав утвержден Постановлением главы сельского поселения № 101/1от 25.11.2013 г.) подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании, а также разместить сообщение о проведении открытого аукциона в сети «Интернет» на сайте Администрации сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан <http://spraevsky.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой

Глава сельского поселения М.А. Тимасов

*Приложение № 1*

Продавцу: Администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ

З А Я В К А

**на участие в торгах**

## Заполняется претендентом —- юридическим лицом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность представителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес (с индексом):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование банковского учреждения)*

кор./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

**Заполняется претендентом —- физическим лицом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)*

Паспорт: \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место и дата выдачи)*

Социальный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, раб. тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**П р е т е н д е н т :**

- выражает намерение участвовать в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, лота*;

- ознакомлен и соглашается с порядком проведения торгов, приватизации государственного и муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ«О приватизации государственного и муниципального имущества»,   
 Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585"Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2017 год» от 20.04.2017 года № 130, содержащимися в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Альшеевские Вести»№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_** г

- подтверждает внесение задатка на указанный в извещении расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Претендент принимает на себя в случае признания его победителем торгов следующие обязательства:

1. Явиться «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в Администрацию сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (с. Раевский, ул. Победа, 2А кабинет№4) для получения **уведомления** о признании (непризнании) претендента **участником** продажи.

2. Заключить с Продавцом договор купли продажи имущества.

3. Оплатить Продавцу плату, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли продажи имущества.

4. Произвести государственную регистрацию договора купли продажи в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли продажи имущества в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли продажи имущества являются односторонней сделкой Претендента.

*Приложение:*

**Физические лица** представляют копию документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица** дополнительно представляют:

- копии учредительных документов Претендента, заверенные в установленном порядке;

- иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка подана **Претендентом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись Претендента (уполномоченного лица Претендента)*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.  М.П. | Заявка принята **Продавцом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись уполномоченного лица Продавца*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года за №\_\_\_\_\_\_\_ .  М.П.  Время (местное) \_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_ мин. |

*Приложение № 2*

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в обеспечение обязательств по заключению договора купли продажи объекта муниципальной собственности*,* расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

с. Раевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «**Организатор»,** в лице главы сельского поселения Раевский сельсовет Тимасова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем  **«**Участник**»**  с другой стороны, заключи­ли настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Участникперечисляет на расчетный счет Организаторазадаток в обеспечение  
обязательств по заключению договора купли продажи объекта муниципальной собственности***,*** расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

1.2. Задаток устанавливается Организаторомв сумме **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (без НДС), что составляет 20% от начальной цены за передаваемое имущество.

1.3. В случае неподтверждения поступления задатка на расчетный счет Организатора конкурсные предложения Участника не рассматриваются.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Участникперечисляет сумму задатка в размере **\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей** на текущий счет по учету средств, поступающих во времен­ное распоряжение по следующим реквизитам: **ИНН 0202001279, КПП 020201001,** **БИК 048073601, кор. Счет 30101810300000000601 Универсальный дополнительный офис №8598/0440 Башкирского отделения №8598 Сбербанк России Р/с 40302810906005000777,** Вплатежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности***,*** расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

Для участия в аукционе Участникпредставляет в платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

1. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатораявляется вы­писка с его счета, которую Участникпредставляет в комиссию по проведению конкурсов и аукционов. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Участникапо внесению задатка счи­таются неисполненными.
   1. В случае победы Участникав аукционе и заключения с Организаторомдоговоров купли-продажи внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи объектов муниципальной собственности - сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.** Организатор аукциона обязуется возвратить Участникусумму задатка (за вычетом банковского комиссионного сбора) в порядке ислучаях, установленных п. 3 настоящего договора по указанным реквизитам **Участника:**

***Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Зарегистрирован по адресу:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***БИК :***

***К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Вслучае, если Участникне признан победителем аукциона, Организатор перечисляет сумму задатка на счет Участника**,** указанный в п. 2.3 договора, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона.

3.2. В случае отзыва Участникомв установленном порядке (посредством уведомления) заявки, задаток подлежит возврату на счет Участника**,** указанный в п. 2.3 договора, в ***течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о резуль­татах проведения аукциона.***

3.3. При уклонении (отказе) Участникав случае победы в аукционе от заключения договора купли-продажи внесенный им задаток не возвращается.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организаторвозвращает задаток Участникуна счет, указанный в п. 2.3 договора.

**4. Ответственность сторон**

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего дого­вора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия договора**

1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора**,** другой - у Участника**.**

**6. Адреса и реквизиты сторон  
ОРГАНИЗАТОР УЧАСТНИК**

Администрация СП Раевский сельсовет

МР Альшеевский район РБ

ОКПО 04284804,

БИК 048073001,

Р/с 40204810300000001364 в

отделение НБ Республики Башкортостан,

л/с 02802240010

ИНН 0202001279

КПП 020201001

Глава сельского поселения

Раевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Тимасов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_