ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением от 29.08.2018 г. № 230 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого и движимого имущества: объекты электросетевого хозяйства сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Аукцион проводится 01.10.2018 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, каб. №1. Регистрация участников с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.

Организатор торгов – Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Место нахождения организатора: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2 а.

Почтовый адрес организатора: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2 а.

Адрес электронной почты организатора: sp\_raevskiy\_selsovet@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (34754)2-23-39, 2-23-40.

Перечень имущества передаваемого в аренду размещен на официальном сайте сельского поселения Раевский сельсовет <http://spraevsky.ru/> и сайте <https://torgi.gov.ru>

 Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

 Целевое назначение объектов: организация электроснабжения населенного пункта сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 Начальный размер годовой арендной платы за пользование объектом недвижимости определен в сумме: 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

 Для участия на аукционе установлено требование о внесении задатка. Размер задатка равна 20% от начального размера арендной платы за пользование объектом недвижимости: 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 коп.

 Шаг аукциона равен 5% от начального размера арендной платы за пользование объектом недвижимости: 47 500,00 (Сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Срок договора: 10 лет.

Документация об аукционе предоставляется по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2 а, каб.4. одновременно размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и администрации сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ <http://spraevsky.ru/>. Аукционная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться 8 (34754) 2-23-39.

С проектом договора аренды можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по местному времени по адресу: с. Раевский, ул. Победы, 2а.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 04.09.2018 г. с 9:00 (местное время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26.09.2018 года до 11:00 часов (местное время).

Прием заявок осуществляется по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, д. 2А, кабинет 4, ежедневно в рабочие дни: с 9:00 часов до 17:00 часов (местное время), обед с 13.00 час. до 14.30 час., суббота и воскресенье – выходной.

Дата, время и место рассмотрения заявок, определения участников аукциона – 26.09.2018 г. в 11:00 (местное время) по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, каб. №1.

Место, дата и время проведения аукциона, подведения итогов аукциона: 01.10.2018 г. в 11:00 часов (местное время), по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, каб. №1.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен Документацией об аукционе;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Реквизиты для перечисления задатка:

Отделение № 8598 Сбербанка России, г. Уфа л/с 05802240010

Сч. № Банка получателя30101810300000000601

 Сч. получателя № 40302810906005000777

 БИК 048073601, ИНН 0202001279

Получатель: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на право заключения договора аренды объектов объекты электросетевого хозяйства.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.09.2018 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме Организатора аукциона отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://spraevsky.ru/> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка, предусмотренного извещением о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Договор заключается не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

 Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в стоимость договора аренды.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Глава сельского поселения М.А. Тимасов

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** **КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**«29» август 2018 й №230 «29» августа 2018 г.**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества** Руководствуясь статьями 606-608 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 08 июня 2016 года №57 об утверждении порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества (приложение № 1);2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества (приложение № 2);3. Обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://torgi.gov.ru/ и официальном сайте администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан <http://spraevsky.ru>, в официальном печатном издании – Альшеевские вести, извещения о проведении аукциона и аукционной документации;4. По итогам аукциона заключить договор аренды муниципального имущества. 5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.  Глава сельского поселения М.А. Тимасов  **Приложение № 1** |
| **Перечень имущества**  |
| **ЛОТ №1** |
| **№ п/п**  | **Наименование объекта** | **место расположения объекта** | **год ввода** | **кадастровый номер объекта** | **номер свидетельства, выписки из ЕГРП** |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№301 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв.м | ул. Кр. Башкирская, 20 | 1968 | 02:02:100108:1002 | 04АЕ398447 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№302 мощ. 160 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Октябрьская, 52 | 1976 | 02:02:100115:562 | 04АЕ398441 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№303 мощ. 200 кВа, площадь 5 кв. м. | ул. Дружбы, 82 | 1976 | 02:02:100114:728 | 04АЕ398443 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№304 мощ. 250 кВа, площадь 5 кв. м. | ул. Пушкина, 56 | 1978 | 02:02:100123:502 | 04АЕ398588 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№305 мощ. 160 кВа, площадь 22 кв. м. | ул. Заводская | 1957 | 02:02:100125:812 | 04АЕ398444 |
|  | Трансформаторная подстанция №306 назначение: нежилое, 2-этажноый, площадь 26,5 кв.м. мощ. 400 кВа | ул. Свободы,100/б | 1958 | 02:02:100104:656 | 04АД341328 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№307 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Кирова, 174 | 1972 | 02:02:100127:496 | 04АЕ398462 |
|  | Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое строение, 1-этажный, (ТП №308) мощ. 250 кВа, площадь 9,2 кв.м. | ул. Кирова, 88в | 1952 | 02:02:100104:657 | 04 АД 341344 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№309 мощ. 250 кВа, площадь 17 кв. м. | ул. Ленина,115 б | 1977 | 02:02:100114:729 | 04АЕ398442 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№310 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Кирова | 2004 | 02:02:100105:686 | 04АЕ398461 |
|  | Трансформаторная подстанция №311, назначение: нежилое здание,1-этажный, площадь 19,8 кв.м. мощ. 250 кВа | ул. Ленина, 87/10г | 1972 | 02:02:100104:659 | 04АД341335 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№312 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Дружбы, 178 | 1972 | 02:02:100122:671 | 04АЕ398445 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№313 мощ. 160 кВа, площадь 5,1 кв. м. | ул. К.Маркса | 1975 | 02:02:100120:945 | 04АЕ398460 |
|  | Трансформаторная подстанция №314, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 41 кв.м., мощ. 400 кВа | ул. Космонавтов 1/2 | 1974 | 02:02:100104:660 | 04 АД 341327 |
|  | Трансформаторная подстанция №315, назначение: нежилое здание, 1 –этажный, площадь 19,2, мощ. 100 кВа | ул. Крупская, 4а | 1976 | 02:02:100104:658 | 04 АД 341326 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№316 мощ. 160 кВа, площадь 1 кв. м. | ул. Ленина, 1 | 1975 | 02:02:100107:378 | 04 АЕ 398446 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№318 мощ. 160 кВа, площадь 1,8 кв. м. | ул. К.Маркса | 1961 | 02:02:100130:1215 | 04АЕ398459 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№319 мощ. 250 кВа, площадь 32 кв.м. | Советская площадь | 1961 | 02:02:100108:1003 | 04АЕ398449 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№320 мощ. 160 кВа, площадь 13 кв. м. | ул. Трактовая, 69 | 1977 | 02:02:100102:726 | 04АЕ 398565 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№321 мощ. 63 кВа, площадь 29кв. м. | ул. Крупская, 66 Б | 1991 | 02:02:100116:687 | 04АЕ 398602 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№325 мощ. 160 кВа, площадь 3 кв. м. | пер. Гайдыма, 6 | 1972 | 02:02:100106:516 | 04АЕ 398564 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№347 мощ. 250 кВа, площадь 2,5 кв.м. | ул. К.Маркса | 1993 | 02:02:100130:1218 | 04 АЕ 398458 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№348 мощ. 100 кВа, площадь 2,2 кв. м. | пер. Западный, 7 | 1991 | 02:02:100126:519 | 04АЕ 398457 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№350 мощ. 100 кВа/0,4, площадь 6 кв.м | ул. Кирова, 249 | 2003 | 02:02:100130:1217 | 04 АЕ 458044 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№351 мощ. 250 кВа/10, площадь 1 кв. м. | ул.Советская, 1 | 1992 | 02:02:100130:1216 | 04АЕ 398456 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№353, площадь 1,5 кв.м. мощ. 100кВа | ул. Янаульская | 1980 | 02:02:100120:944 | 04 АЕ 398450 |
|  | КТП № 355, площадь 6 кв.м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Полевая вблизи дома № 32 по ул. Полевая,  | кв.м. | 02:02:100124:471 | № 02:02:100124:471-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№356 мощ. 100 кВа, площадь 2 кв.м | ул. Некрасова  | 1980 | 02:02:100129:501 | 04 АЕ 398440 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№357 мощ. 250 кВа., площадь 26,8 кв.м. | ул. Переездная, 3  | 1996 | 02:02:100130:1214 | 04 АЕ 398451 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№360 мощ. 160 кВа, площадь 11 кв.м. | ул. Ленина , Чкалова(террит. д/с № 2) | 1961 | 02:02:100114:730 | 04 АЕ 398448 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№361 мощ. 250кВа, площадь 2,2 кв.м. | ул. Кольцевая | 2001 | 02:02:100117:472 | 04 АЕ 398452 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№362 мощ. 250 кВа, площадь 2,2 кв. м. | ул. Кольцевая | 2001 | 02:02:100117:473 | 04 АЕ 398453 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№363 мощ. 250 кВа, площадь 2,3 кв.м | ул. Новосельская,24 | 1989 | 02:02:100118:491 | 04 АЕ 398454 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№364 мощ. 160 кВа, площадь 1,6 кв.м. | ул. Республиканская | 1995 | 02:02:100131:438 | 04 АЕ 398455 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№365 мощ. 63/10 кВа, площадь 1,3 кв.м | ул. Республиканская, 72 | 1993 | 02:02:100131:437 | 04 АЕ 398570 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№366 мощ. 250 кВа/10, площадь 2,3 кв.м | ул. Тукая,50 | 1993 | 02:02:100118:490 | 04 АЕ 398569 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№367 мощ. 160 кВа, площадь 3,2 кв. м. | ул. Новосельская, 56 | 1971 | 02:02:100118:492 | 04 АЕ 398572 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№369 мощ. 100/10 кВа, площадь 9,4 кв.м | ул. Переездная, 8 | 1993 | 02:02:100130:1220 | 04 АЕ 398573 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№372 мощ. 100 кВа, площадь 1 кв. м. | ул. Республиканская, 85 | 1989 | 02:02:100119:603 | 04 АЕ 398574 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№373 мощ. 160 кВа, площадь 2 кв.м | ул. Тукая | 1995 | 02:02:100119:602 | 04 АЕ 398575 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№374 мощ. 63 кВа/10, площадь 1,4 кв. м. | ул. Республиканская,96 | 1995 | 02:02:100119:605 | 04 АЕ 398 576 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№375 мощ. 160 кВа, площадь 1,4 кв.м | ул. Высоковольтная, 18 | 1993 | 02:02:100119:606 | 04 АЕ 398577 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№377 мощ. 250/10 кВа, площадь 4 кв.м. | ул. Тукая,33 | 1993 | 02:02:100119:604 | 04 АЕ 398571 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№388 мощ. 63 кВа/10, площадь 2,2 кв. м. | водозабор Янаул | 2005 | 02:02:000000:3171 | 04 АЕ 398578 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№401 мощ. 400 кВа/10, площадь 34,8 кв.м | ул. Гагарина, 1 | 1983 | 02:02:100103:1394 | 04 АЕ 398580 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№402 мощ. 630 кВа, площадь 1,4 кв.м. | ул. Гагарина, 4а  | 1983 | 02:02:100103:1397 | 04 АЕ 398604 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№403 мощ. 400 кВа/10, площадь 5,3 кв.м | ул. Гагарина, 4  | 1983 | 02:02:100103:1395 | 04 АЕ 398581 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№405 мощ. 250 кВа/10, площадь 7,5 кв. м. | ул. Первомайская,4 | 1983 | 02:02:100103:1396 | 04 АЕ 398582 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№406 мощ. 250 кВа/10, площадь 6,8 кв.м | ул. Гагарина, 31б | 1994 | 02:02:100112:1255 | 04 АЕ 398583 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№407 мощ. 160 кВа/10площадь 6,4 кв.м. | ул. Ломоносова- 8 Марта | 1983 | 02:02:100112:1256 | 04 АЕ 398584 |
|  | КТП № 410 ТМГ 250 кВА ул. Королева, площадь 1,2 кв.м.  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | кв.м. | 02:02:100132:478 | № 02:02:100132:478-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | КТП № 411 ТМ 63 кВА ул. Российская, площадь 1,1 кв.м.  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | кв.м. | 02:02:100111:344 | № 02:02:100111:344-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | КТП № 412 ТМ100 кВА ул. Акмуллы, площадь 1,3 кв.м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | кв.м. | 02:02:100111:345 | № 02:02:100111:345-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№413 мощ. 250 кВа/10,площадь 1,2 кв.м. | ул. Жукова, 21 | 1993 | 02:02:100132:467 | 04 АЕ 398585 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№414 мощ. 160 кВа, площадь 7,5 кв.м. | ул. Янаульская, 2В | 1995 | 02:02:100120:946 | 04 АЕ 398579 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№416 мощ. 630 кВа/10, площадь 42 кв.м. | ул. Трактовая, БОС | 1982 | 02:02:100102:725 | 04 АЕ 398587 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, площадь 17 кв. м. (ТП) | с. Раевский, ул. Кирова, д.88 А | 2014 | 02:02:100113:546 | 04 АД 964067 |
|  | КТП № 419 ТМ 160 кВА ул. Фролова, площадь 1,1 кв.м.  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 19 микрорайон | кв.м. | 02:02:100501:1220 | № 02:02:100501:1220-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | КТП № 420-СЭЩ-К(ВК) 160/10/0,4 ТМГ 100 кВА ул. Булатова, площадь 4,4 кв.м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 19 микрорайон |  | 02:02:100501:1219 | № 02:02:100501:1219-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
| **Линии электропередач 0,4 кВт** |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВт, длина 65 м. | ул. Полевая | 1994 | 02:02:100116:688 | 04 АЕ 398586 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 39155 м. |  ул.Пушкина ул. Некрасова, ул. Селькора, ул. Дружбы, ул. Ленина, ул. Крупская, ул. Октябрьская, ул. Краснобашкирская, ул. Свободы, ул. Кускова, ул. Олега Кошевого, ул. Луговая, ул. Максима Горького, ул. Больничная, ул. Нефтяников, ул. Дзержинского | 1961 | 02:02:000000:3190 | 04 АЕ 398589 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 800 м. | ул. Заводская | 1961 | 02:02:100125:811 | 04 АЕ 398598 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 1820 м. | ул. Трактовая | 1961 | 02:02:000000:3174 | 04 АЕ 398597 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 500 м. | ул.Полевая | 1986 | 02:02:000000:3191 | 04 АЕ 398593 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 80 м. | ул. Полевая | 2001 | 02:02:100124:467 | 04 АЕ 398594 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 14844м. | ул. Строительная, Советская, Колхозная, пер. Солнечный, пер. Весенний, ул. Школьная, пер. Радужный, ул. Янаульская, ул. Космонавтов, ул. Аксакова, ул. Интернациональная, ул. Высоковольтная | 1993 | 02:02:000000:3195 | 04 АЕ 458855 |
|  | Сооружение электроэнергетики- 0,4кВ, длина 100 м. | ул.Полевая | 1994 | 02:02:000000:3194 | 04 АЕ 398603 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 4276 м. | ул.Кирова, Мира, Космонавтов | 2000 | 02:02:000000:3192 | 04 АЕ 458843 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 119м. | ул.Мира | 1976 | 02:02:100104:1135 | 04 АЕ 458849 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 480 м. | ул. Салавата Юлаева | 1961 | 02:02:100106:513 | 04 АЕ 398600 |
|  | Сооружение электроэнергетики- 0,4 кВ, длина 720м. | ул.Полевая | 1991 | 02:02:100124:469 | 04 АЕ 398591 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 22681 м. | ул. Тукая, Гафури, Республиканская, Колхозная, ул. Новосельская, ул. Медиков, Энергетиков, Кольцевая, Парковая | 1991 | 02:02:000000:3193 | 04 АЕ 458856 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 185 м. | ул.Полевая | 1996 | 02:02:000000:3185 | 04 АЕ 398590 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 5807 м. | ул.Победа, Космонавтов  | 2002 | 02:02:000000:3177 | 04 АЕ 458842 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 190 м. | ул.Полевая | 1968 | 02:02:100124:468 | 04 АЕ 398592 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 7627 м. | ул. Коммунистическая., К.Маркса | 1961 | 02:02:000000:3208 | 04 АЕ 458854 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 5143м. | ул. К.Маркса, Кирова | 1961 | 02:02:000000:3209 | 04 АЕ 458853 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 4878 м. | ул. Гагарина, Мира, Переездная | 1995 | 02:02:000000:3225 | 04 АЕ 458852 |
|  | ВЛ-0,4 кВ, протяженность 10410 | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон |  | 02:02:000000:3395 | № 02:02:000000:3395-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, 283 м. | РБ, Альшеевский район,с. Раевский, пер. Красный |  | 02:02:100114:731 | № 02:02:100114:731-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства , 251 м. | РБ, Альшеевский район,с. Раевский, пер. Красный |  | 02:02:100124:470 | № 02:02:100124:470-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, 183 м. | РБ, Альшеевский район,с. Раевский, пер. Красный |  | 02:02:100123:503 | № 02:02:100123:503-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, 3626 м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Некрасова, ул. Крупская, ул. Краснобашкирская, ул. Дружбы |  | 02:02:000000:3202 | № 02:02:000000:3202-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
| **Линии электропередач 10 кВт** |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 3111м. | ул.Кирова | 1968 | 02:02:000000:3228 | 04 АЕ 458848 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10кВ, длина 88 м. | ул.Кирова | 1991 | 02:02:100104:1134 | 04 АЕ 458850 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 1140м. | ул. Трактовая, вблизи БОС | 1983 | 02:02:100102:724 | 04 АЕ 398601 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 2217 м. | ул. Космонавтов, ул. Садовая, Ломоносова, | 1983 | 02:02:000000:3238 | 04 АЕ458844 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 200м. | ул.Полевая | 1993 | 02:02:000000:3184 | 04 АЕ 398595 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ с совместной подвеской 0,4 кВ), длина 800м. | ул. Новосельская, Республиканская | 1991 | 02:02:000000:3231 | 04 АЕ 458845 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10кВ, длина 190 м. | ул. Кирова | 1989 | 02:02:100105:690 | 04 АЕ 458851 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 4446 м. | ул. Луговая, Октябрьская, Малая Ленина | 1961 | 02:02:100104:3207 | 04 АЕ 398567 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 4430м. | ул. Медиков, Высоковольтная, Тукая, Солнечная, Колхозная, Школьная | 1993 | 02:02:000000:3230 | 04 АЕ 458846 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 485 м. | пер.Солнечный | 2001 | 02:02:100119:609 | 04 АЕ 458847 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 1043м. | ул.Некрасова | 1976 | 02:02:000000:3204 | 04 АЕ 398568 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10кВ, длина 13,16222 м. | микр. Сахарный | 1983 | 02-04-40/009/2012-308 | 04 АД 341331 |
|  | Сооружение электроэнергетики площадь 50м,  | ул.Янаульская1а | 2015 | 02:02:100120:953 | №02/101/006/2017-153139 |
|  | Сооружения коммунального хозяйства, линия электропередачи  | ул.Фролова 80,80/1,80/2 | 2012 | 02:02:100501:885 | №02/101/006/2017-142736 |
|  | Линии электропередач  | с. Раевский, жилой микрорайон № 19 | 2008 | 02:02:000000:1599 | 02:02:000000:1599-02/140/2017-4 |
|  | Сооружение электроэнергетики  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | 2006 | 02:02:000000:3396 | № 02:02:000000:3396-02/140/2017-3 от 02.10.2017 |
|  | Сооружение электроэнергетики  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 19 микрорайон | 2008 | 02:02:100501:1221 | № 02:02:100501:1221-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  **Движимое имущество** |
|  | ТМ-160/10 Р=160 кВа № 1678 И=10/0,4 кВ | с. Раевский, ул. Победы, территория водонапорной башни (2-ой подъем) | 1982 |  |  |
|  | ТМ-160/10 Р=160 кВа № 1786 И=10/0,4 кВ | 1982 |  |  |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 326 ТМ400кВа  | с. Раевский ул. Космонавтов, 36, (территория ААПК) | 1982 |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от «\_\_\_» марта2018 № \_\_\_ |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущественного комплекса:**

|  |
| --- |
| Лот 1. Объекты электроснабжения сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

с. Раевский

2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** |  |
|   |  |  |
| 1 | Термины, используемые в аукционной документации |  |
| 2 | Законодательное регулирование |  |
| 3 | Общая информация об аукционе |  |
| 4 | Требования к участникам аукциона |  |
| 5 | Условия допуска к участию в аукционе |  |
| 6 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки |  |
| 7 | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |  |
| 8 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведение итогов аукциона. |  |
| 9 | Дата, время, график проведения осмотра имущества |  |
| 10 | Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений |  |
| 11 | Отказ от проведения аукциона |  |
| 12 | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе |  |
| 13 | Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона» |  |
| 14 | Заключение договора по результатам аукциона |  |
| 15 | Последствия признания аукциона не состоявшимся. |  |
| 16. | Требования к техническому состоянию объекта, право на которое передается по договору, которому это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора. |  |
| 17. | Порядок пересмотра цены договора. |  |
|  | Прочие положения аукционной документации**Приложение:** |  |
|   | 1. Перечень имущества передаваемого в аренду
2. Заявка на участие в аукционе для физических лиц
3. Заявка на участие в аукционе для юридических лиц
4. Опись документов представляемых для участия в аукционе
 |  |
|  | 1. Проект договора аренды
 |  |
| **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**1. **Термины, используемые в аукционной документации**

  **Организатор аукциона** – Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. **Заявитель -** юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе  **Участник аукциона –**  юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды (далее – участник)**.** Участником аукциона признается заявитель, допущенный к участию в аукционе на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией. **Аукционная комиссия –**комиссия, осуществляющая рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора. **Аукцион –**торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. **Договор аренды –**договор, по которому за плату предоставляется во временное владение и пользование или во временное пользование муниципальное имущество сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее - договор аренды). **Официальный сайт –** информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан <http://spraevsky.ru> **Документация об аукционе –**документация, утвержденная и разработанная организатором аукциона, содержащая сведения об имуществе, право на которое передается по договору, а также порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества. **Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) –**письменное подтверждение согласия заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, аукционной документации и проекте договора аренды, поданная в срок и по форме, установленной документацией об аукционе.1. **Законодательное регулирование**

 Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – 135-ФЗ), приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими передачу муниципального имущества в аренду, определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.1. **Общая информация об аукционе:**

**Организатор аукциона:** Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.Место нахождения: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, д. 2А.Юридический адрес: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, д. 2А.Номер телефона (факс): 8 (34754) 2-23-42. Адрес электронной почты: sp\_raevskiy\_selsovet@mail.ru.Контактное лицо: Ахметьянова Гузель Равиловна – помощник главы сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды муниципального имущества сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.**Объекты, передаваемые по договорам аренды:** Лот 1: объекты электроснабжения сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан указанные в Приложении № 1 Техническое состояние объектов на момент объявления аукциона характеризуется как удовлетворительное, соответствует требованиям по их эксплуатации.**Целевое назначение объектов**: Бесперебойное обеспечение потребителей сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан электрической энергией, обеспечение надежности процесса, а также качества и доступности услуги. **Начальная (минимальная) цена договора (без НДС):** Лот 1: Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц по договору аренды (без учета НДС) составляет: 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00Затраты на эксплуатацию, содержание, текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества не включаются в сумму арендной платы.**Сведения о внесении задатка для участия в аукционе, обеспечения исполнения договора:** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены Договора.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.**Срок аренды: 10 (Десять) лет.** **4. Требования к участникам аукциона** Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:1. соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам;
2. не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
3. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

 Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.**5. Условия допуска к участию в аукционе**5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.5.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;3) невнесения задатка, предусмотренного извещением о проведении аукциона;4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.5.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2 аукционной документации, не допускается.**6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе,****инструкция по заполнению заявки**6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленных документацией об аукционе согласно приложений № 2,3. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.6.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).6.3. Опись документов, входящих в заявку, согласно приложению 4.6.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.6.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.6.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.6.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. 6.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.6.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов. 6.10. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.6.11. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.6.12. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.6.13. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. 6.14. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.6.15. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, должны быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений. 6.16. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. **7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока****подачи заявок на участие в аукционе**7.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен в разделе 6 аукционной документации.7.2. Место и срок приема заявок на участие в аукционе:**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:** 04 сентября 2018 г. с 9:00 (местное время).**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 26 сентября 2018 года до 11:00 часов (местное время).Прием заявок осуществляется по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, д. 2А, кабинет 4, ежедневно в рабочие дни: с 9:00 часов до 17:00 часов (местное время), обед с 13.00 час. до 14.30 час., суббота и воскресенье – выходной.  **8*.*Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведения итогов аукциона****8.1. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 26 сентября 2018 г. в 11:00 (местное время) по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, каб. №1.**8.2. Место, дата и время проведения аукциона, подведения итогов аукциона**: 01 октября 2018 г. в 11:00 часов (местное время), по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, каб. №1.Подведение итогов аукциона состоится 19 сентября 2018 г., по адресу: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, каб. №1.**9.Дата, время, график проведения осмотра имущества,****право на которое передается по договору аренды**9.1. Осмотр имущества, право по которому передается по договору аренды, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы по предварительной заявке заявителей в адрес организатора аукциона.Проведение осмотра осуществляется каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не поднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**10. Разъяснение положений аукционной****документации и внесение в нее изменений**10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.10.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.**11. Отказ от проведения аукциона**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. **12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующем законодательством.12.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.12.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.12.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте РФ. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.12.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя, если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов. **13. Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона»**13.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.13.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».13.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).13.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.13.6. Аукцион проводится в следующем порядке:1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, право на которое передается по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель) вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6 раздела 13 настоящей аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора; 7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.13.7. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора,** либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.13.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.13.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.13.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.13.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа. 13.12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.13.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 4 раздела 13 настоящей аукционной документацией до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.13.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.**14. Заключение договора по результатам аукциона**14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор заключается не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.14.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2 раздела 5 настоящей аукционной документации.14.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 2 раздела 14 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. 14.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется. 14.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. 14.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3 раздела 14 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся. 14.7. Договор заключается на условиях, указанных в договоре аренды (приложение 5) к аукционной документации. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. **15. Последствия признания аукциона несостоявшимся**  15.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. 15.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 15.1 настоящих Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.**16. Требования к техническому состоянию объекта,****которому это имущество должно соответствовать на момент окончания** **срока действия договора**На момент окончания срока действия договора объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшенном на дату заключения договора аренды, с учетом нормального износа и соответствовать требованиям по его эксплуатации.**17. Порядок пересмотра цены договора**17.1. Цена заключенного договора (размер арендной платы) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.17.2. Цена заключенного договора (размер арендной платы) может быть изменена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае изменения (принятия новой) методики расчета арендной платы. Новый размер арендной платы уплачивается с момента вступления в силу муниципального правого акта сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан об изменении (утверждении) новой методики расчета арендной платы.Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды имущества, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. **18. Прочие положения аукционной документации** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Передача соответствующих по Договору прав третьим лицам не допускается. Документация об аукционе предоставляется в порядке, установленном пунктами 43 - 46 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67. Договором от 02.04.2018 г. №83/АР-18 предоставлен доступ к инфраструктуре опорам ЛЭП АО «Уфанет».  На опорах передаваемых в аренду размещены фонари и сети уличного освещения села Раевский и шкафы управления наружным освещением в трансформаторных подстанциях и комплектных трансформаторных подстанциях, которые в перечень передаваемого в аренду имущества не включаются.   |
| Приложение № 1 к документации об аукционе |
| объекты электроснабжения сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан  |
| **№ п/п**  | **Наименование объекта** | **место расположения объекта** | **год ввода** | **кадастровый номер объекта** | **номер свидетельства, выписки из ЕГРП** |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№301 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв.м | ул. Кр. Башкирская, 20 | 1968 | 02:02:100108:1002 | 04АЕ398447 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№302 мощ. 160 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Октябрьская, 52 | 1976 | 02:02:100115:562 | 04АЕ398441 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№303 мощ. 200 кВа, площадь 5 кв. м. | ул. Дружбы, 82 | 1976 | 02:02:100114:728 | 04АЕ398443 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№304 мощ. 250 кВа, площадь 5 кв. м. | ул. Пушкина, 56 | 1978 | 02:02:100123:502 | 04АЕ398588 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№305 мощ. 160 кВа, площадь 22 кв. м. | ул. Заводская | 1957 | 02:02:100125:812 | 04АЕ398444 |
|  | Трансформаторная подстанция №306 назначение: нежилое, 2-этажноый, площадь 26,5 кв.м. мощ. 400 кВа | ул. Свободы,100/б | 1958 | 02:02:100104:656 | 04АД341328 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№307 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Кирова, 174 | 1972 | 02:02:100127:496 | 04АЕ398462 |
|  | Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое строение, 1-этажный, (ТП №308) мощ. 250 кВа, площадь 9,2 кв.м. | ул. Кирова, 88в | 1952 | 02:02:100104:657 | 04 АД 341344 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№309 мощ. 250 кВа, площадь 17 кв. м. | ул. Ленина,115 б | 1977 | 02:02:100114:729 | 04АЕ398442 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№310 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Кирова | 2004 | 02:02:100105:686 | 04АЕ398461 |
|  | Трансформаторная подстанция №311, назначение: нежилое здание,1-этажный, площадь 19,8 кв.м. мощ. 250 кВа | ул. Ленина, 87/10г | 1972 | 02:02:100104:659 | 04АД341335 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№312 мощ. 250 кВа, площадь 6 кв. м. | ул. Дружбы, 178 | 1972 | 02:02:100122:671 | 04АЕ398445 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№313 мощ. 160 кВа, площадь 5,1 кв. м. | ул. К.Маркса | 1975 | 02:02:100120:945 | 04АЕ398460 |
|  | Трансформаторная подстанция №314, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 41 кв.м., мощ. 400 кВа | ул. Космонавтов 1/2 | 1974 | 02:02:100104:660 | 04 АД 341327 |
|  | Трансформаторная подстанция №315, назначение: нежилое здание, 1 –этажный, площадь 19,2, мощ. 100 кВа | ул. Крупская, 4а | 1976 | 02:02:100104:658 | 04 АД 341326 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№316 мощ. 160 кВа, площадь 1 кв. м. | ул. Ленина, 1 | 1975 | 02:02:100107:378 | 04 АЕ 398446 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№318 мощ. 160 кВа, площадь 1,8 кв. м. | ул. К.Маркса | 1961 | 02:02:100130:1215 | 04АЕ398459 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№319 мощ. 250 кВа, площадь 32 кв.м. | Советская площадь | 1961 | 02:02:100108:1003 | 04АЕ398449 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№320 мощ. 160 кВа, площадь 13 кв. м. | ул. Трактовая, 69 | 1977 | 02:02:100102:726 | 04АЕ 398565 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№321 мощ. 63 кВа, площадь 29кв. м. | ул. Крупская, 66 Б | 1991 | 02:02:100116:687 | 04АЕ 398602 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№325 мощ. 160 кВа, площадь 3 кв. м. | пер. Гайдыма, 6 | 1972 | 02:02:100106:516 | 04АЕ 398564 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№347 мощ. 250 кВа, площадь 2,5 кв.м. | ул. К.Маркса | 1993 | 02:02:100130:1218 | 04 АЕ 398458 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№348 мощ. 100 кВа, площадь 2,2 кв. м. | пер. Западный, 7 | 1991 | 02:02:100126:519 | 04АЕ 398457 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№350 мощ. 100 кВа/0,4, площадь 6 кв.м | ул. Кирова, 249 | 2003 | 02:02:100130:1217 | 04 АЕ 458044 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№351 мощ. 250 кВа/10, площадь 1 кв. м. | ул.Советская, 1 | 1992 | 02:02:100130:1216 | 04АЕ 398456 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№353, площадь 1,5 кв.м. мощ. 100кВа | ул. Янаульская | 1980 | 02:02:100120:944 | 04 АЕ 398450 |
|  | КТП № 355, площадь 6 кв.м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Полевая вблизи дома № 32 по ул. Полевая,  | кв.м. | 02:02:100124:471 | № 02:02:100124:471-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№356 мощ. 100 кВа, площадь 2 кв.м | ул. Некрасова  | 1980 | 02:02:100129:501 | 04 АЕ 398440 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№357 мощ. 250 кВа., площадь 26,8 кв.м. | ул. Переездная, 3  | 1996 | 02:02:100130:1214 | 04 АЕ 398451 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№360 мощ. 160 кВа, площадь 11 кв.м. | ул. Ленина , Чкалова(террит. д/с № 2) | 1961 | 02:02:100114:730 | 04 АЕ 398448 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№361 мощ. 250кВа, площадь 2,2 кв.м. | ул. Кольцевая | 2001 | 02:02:100117:472 | 04 АЕ 398452 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№362 мощ. 250 кВа, площадь 2,2 кв. м. | ул. Кольцевая | 2001 | 02:02:100117:473 | 04 АЕ 398453 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№363 мощ. 250 кВа, площадь 2,3 кв.м | ул. Новосельская,24 | 1989 | 02:02:100118:491 | 04 АЕ 398454 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№364 мощ. 160 кВа, площадь 1,6 кв.м. | ул. Республиканская | 1995 | 02:02:100131:438 | 04 АЕ 398455 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№365 мощ. 63/10 кВа, площадь 1,3 кв.м | ул. Республиканская, 72 | 1993 | 02:02:100131:437 | 04 АЕ 398570 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№366 мощ. 250 кВа/10, площадь 2,3 кв.м | ул. Тукая,50 | 1993 | 02:02:100118:490 | 04 АЕ 398569 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№367 мощ. 160 кВа, площадь 3,2 кв. м. | ул. Новосельская, 56 | 1971 | 02:02:100118:492 | 04 АЕ 398572 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№369 мощ. 100/10 кВа, площадь 9,4 кв.м | ул. Переездная, 8 | 1993 | 02:02:100130:1220 | 04 АЕ 398573 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№372 мощ. 100 кВа, площадь 1 кв. м. | ул. Республиканская, 85 | 1989 | 02:02:100119:603 | 04 АЕ 398574 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№373 мощ. 160 кВа, площадь 2 кв.м | ул. Тукая | 1995 | 02:02:100119:602 | 04 АЕ 398575 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№374 мощ. 63 кВа/10, площадь 1,4 кв. м. | ул. Республиканская,96 | 1995 | 02:02:100119:605 | 04 АЕ 398 576 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№375 мощ. 160 кВа, площадь 1,4 кв.м | ул. Высоковольтная, 18 | 1993 | 02:02:100119:606 | 04 АЕ 398577 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№377 мощ. 250/10 кВа, площадь 4 кв.м. | ул. Тукая,33 | 1993 | 02:02:100119:604 | 04 АЕ 398571 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№388 мощ. 63 кВа/10, площадь 2,2 кв. м. | водозабор Янаул | 2005 | 02:02:000000:3171 | 04 АЕ 398578 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№401 мощ. 400 кВа/10, площадь 34,8 кв.м | ул. Гагарина, 1 | 1983 | 02:02:100103:1394 | 04 АЕ 398580 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№402 мощ. 630 кВа, площадь 1,4 кв.м. | ул. Гагарина, 4а  | 1983 | 02:02:100103:1397 | 04 АЕ 398604 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№403 мощ. 400 кВа/10, площадь 5,3 кв.м | ул. Гагарина, 4  | 1983 | 02:02:100103:1395 | 04 АЕ 398581 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№405 мощ. 250 кВа/10, площадь 7,5 кв. м. | ул. Первомайская,4 | 1983 | 02:02:100103:1396 | 04 АЕ 398582 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№406 мощ. 250 кВа/10, площадь 6,8 кв.м | ул. Гагарина, 31б | 1994 | 02:02:100112:1255 | 04 АЕ 398583 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№407 мощ. 160 кВа/10площадь 6,4 кв.м. | ул. Ломоносова- 8 Марта | 1983 | 02:02:100112:1256 | 04 АЕ 398584 |
|  | КТП № 410 ТМГ 250 кВА ул. Королева, площадь 1,2 кв.м.  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | кв.м. | 02:02:100132:478 | № 02:02:100132:478-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | КТП № 411 ТМ 63 кВА ул. Российская, площадь 1,1 кв.м.  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | кв.м. | 02:02:100111:344 | № 02:02:100111:344-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | КТП № 412 ТМ100 кВА ул. Акмуллы, площадь 1,3 кв.м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | кв.м. | 02:02:100111:345 | № 02:02:100111:345-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№413 мощ. 250 кВа/10,площадь 1,2 кв.м. | ул. Жукова, 21 | 1993 | 02:02:100132:467 | 04 АЕ 398585 |
|  | Сооружение электроэнергетики КТП№414 мощ. 160 кВа, площадь 7,5 кв.м. | ул. Янаульская, 2В | 1995 | 02:02:100120:946 | 04 АЕ 398579 |
|  | Сооружение электроэнергетики ТП№416 мощ. 630 кВа/10, площадь 42 кв.м. | ул. Трактовая, БОС | 1982 | 02:02:100102:725 | 04 АЕ 398587 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, площадь 17 кв. м. (ТП) | с. Раевский, ул. Кирова, д.88 А | 2014 | 02:02:100113:546 | 04 АД 964067 |
|  | КТП № 419 ТМ 160 кВА ул. Фролова, площадь 1,1 кв.м.  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 19 микрорайон | кв.м. | 02:02:100501:1220 | № 02:02:100501:1220-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | КТП № 420-СЭЩ-К(ВК) 160/10/0,4 ТМГ 100 кВА ул. Булатова, площадь 4,4 кв.м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 19 микрорайон |  | 02:02:100501:1219 | № 02:02:100501:1219-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
| **Линии электропередач 0,4 кВт** |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВт, длина 65 м. | ул. Полевая | 1994 | 02:02:100116:688 | 04 АЕ 398586 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 39155 м. |  ул.Пушкина ул. Некрасова, ул. Селькора, ул. Дружбы, ул. Ленина, ул. Крупская, ул. Октябрьская, ул. Краснобашкирская, ул. Свободы, ул. Кускова, ул. Олега Кошевого, ул. Луговая, ул. Максима Горького, ул. Больничная, ул. Нефтяников, ул. Дзержинского | 1961 | 02:02:000000:3190 | 04 АЕ 398589 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 800 м. | ул. Заводская | 1961 | 02:02:100125:811 | 04 АЕ 398598 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 1820 м. | ул. Трактовая | 1961 | 02:02:000000:3174 | 04 АЕ 398597 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 500 м. | ул.Полевая | 1986 | 02:02:000000:3191 | 04 АЕ 398593 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 80 м. | ул. Полевая | 2001 | 02:02:100124:467 | 04 АЕ 398594 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 14844м. | ул. Строительная, Советская, Колхозная, пер. Солнечный, пер. Весенний, ул. Школьная, пер. Радужный, ул. Янаульская, ул. Космонавтов, ул. Аксакова, ул. Интернациональная, ул. Высоковольтная | 1993 | 02:02:000000:3195 | 04 АЕ 458855 |
|  | Сооружение электроэнергетики- 0,4кВ, длина 100 м. | ул.Полевая | 1994 | 02:02:000000:3194 | 04 АЕ 398603 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 4276 м. | ул.Кирова, Мира, Космонавтов | 2000 | 02:02:000000:3192 | 04 АЕ 458843 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 119м. | ул.Мира | 1976 | 02:02:100104:1135 | 04 АЕ 458849 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 480 м. | ул. Салавата Юлаева | 1961 | 02:02:100106:513 | 04 АЕ 398600 |
|  | Сооружение электроэнергетики- 0,4 кВ, длина 720м. | ул.Полевая | 1991 | 02:02:100124:469 | 04 АЕ 398591 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 22681 м. | ул. Тукая, Гафури, Республиканская, Колхозная, ул. Новосельская, ул. Медиков, Энергетиков, Кольцевая, Парковая | 1991 | 02:02:000000:3193 | 04 АЕ 458856 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 185 м. | ул.Полевая | 1996 | 02:02:000000:3185 | 04 АЕ 398590 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 5807 м. | ул.Победа, Космонавтов  | 2002 | 02:02:000000:3177 | 04 АЕ 458842 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4кВ, длина 190 м. | ул.Полевая | 1968 | 02:02:100124:468 | 04 АЕ 398592 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 7627 м. | ул. Коммунистическая., К.Маркса | 1961 | 02:02:000000:3208 | 04 АЕ 458854 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 5143м. | ул. К.Маркса, Кирова | 1961 | 02:02:000000:3209 | 04 АЕ 458853 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 0,4 кВ, длина 4878 м. | ул. Гагарина, Мира, Переездная | 1995 | 02:02:000000:3225 | 04 АЕ 458852 |
|  | ВЛ-0,4 кВ, протяженность 10410 | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон |  | 02:02:000000:3395 | № 02:02:000000:3395-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, 283 м. | РБ, Альшеевский район,с. Раевский, пер. Красный |  | 02:02:100114:731 | № 02:02:100114:731-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства , 251 м. | РБ, Альшеевский район,с. Раевский, пер. Красный |  | 02:02:100124:470 | № 02:02:100124:470-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, 183 м. | РБ, Альшеевский район,с. Раевский, пер. Красный |  | 02:02:100123:503 | № 02:02:100123:503-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
|  | Сооружение коммунального хозяйства, 3626 м. | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Некрасова, ул. Крупская, ул. Краснобашкирская, ул. Дружбы |  | 02:02:000000:3202 | № 02:02:000000:3202-02/140/2017-2 от 03.10.2017 |
| **Линии электропередач 10 кВт** |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 3111м. | ул.Кирова | 1968 | 02:02:000000:3228 | 04 АЕ 458848 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10кВ, длина 88 м. | ул.Кирова | 1991 | 02:02:100104:1134 | 04 АЕ 458850 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 1140м. | ул. Трактовая, вблизи БОС | 1983 | 02:02:100102:724 | 04 АЕ 398601 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 2217 м. | ул. Космонавтов, ул. Садовая, Ломоносова, | 1983 | 02:02:000000:3238 | 04 АЕ458844 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 200м. | ул.Полевая | 1993 | 02:02:000000:3184 | 04 АЕ 398595 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ с совместной подвеской 0,4 кВ), длина 800м. | ул. Новосельская, Республиканская | 1991 | 02:02:000000:3231 | 04 АЕ 458845 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10кВ, длина 190 м. | ул. Кирова | 1989 | 02:02:100105:690 | 04 АЕ 458851 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 4446 м. | ул. Луговая, Октябрьская, Малая Ленина | 1961 | 02:02:100104:3207 | 04 АЕ 398567 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 4430м. | ул. Медиков, Высоковольтная, Тукая, Солнечная, Колхозная, Школьная | 1993 | 02:02:000000:3230 | 04 АЕ 458846 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 485 м. | пер.Солнечный | 2001 | 02:02:100119:609 | 04 АЕ 458847 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10 кВ, длина 1043м. | ул.Некрасова | 1976 | 02:02:000000:3204 | 04 АЕ 398568 |
|  | Сооружение электроэнергетики - 10кВ, длина 13,16222 м. | микр. Сахарный | 1983 | 02-04-40/009/2012-308 | 04 АД 341331 |
|  | Сооружение электроэнергетики площадь 50м,  | ул.Янаульская1а | 2015 | 02:02:100120:953 | №02/101/006/2017-153139 |
|  | Сооружения коммунального хозяйства, линия электропередачи  | ул.Фролова 80,80/1,80/2 | 2012 | 02:02:100501:885 | №02/101/006/2017-142736 |
|  | Линии электропередач  | с. Раевский, жилой микрорайон № 19 | 2008 | 02:02:000000:1599 | 02:02:000000:1599-02/140/2017-4 |
|  | Сооружение электроэнергетики  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 18 микрорайон | 2006 | 02:02:000000:3396 | № 02:02:000000:3396-02/140/2017-3 от 02.10.2017 |
|  | Сооружение электроэнергетики  | РБ, Альшеевский район, с. Раевский, 19 микрорайон | 2008 | 02:02:100501:1221 | № 02:02:100501:1221-02/140/2017-3 от 03.10.2017 |
|  | ТМ-160/10 Р=160 кВа № 1678 И=10/0,4 кВ | с. Раевский, ул. Победы, территория водонапорной башни (2-ой подъем) | 1982 |  |  |
|  | ТМ-160/10 Р=160 кВа № 1786 И=10/0,4 кВ |  | 1982 |  |  |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 326 ТМ400кВа  | с. Раевский ул. Космонавтов, 36, (территория ААПК) | 1982 |  |  |

Приложение 2

*Для физических лиц*

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается объект аренды)

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

 (статус: физическое лицо или индивидуальный предприниматель), Ф.И.О., число, месяц, год рождения,

паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, зарегистрирован), ИНН физического лица, ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее – Претендент, принимая решение об участии в конкурсе, аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона, не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола заключить договор аренды муниципального имущества сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан; принять по акту приема-передачи муниципальное имущество.

Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

является субъектом малого предпринимательства.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой предложения сложившейся в результате аукциона.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты)

Все сведения о проведении конкурса, аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства пункта 2 настоящей заявки сумма внесенного задатка не возвращается (если он установлен).

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан ознакомился и согласен заключить договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность и подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Приложение 3

*Для юридических лиц*

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается объект аренды)

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в конкурсе, аукционе на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуемся:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

 2) в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Победителем аукциона не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола заключить договор аренды муниципального имущества сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, принять по акту приема-передачи муниципальное имущество.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если наша организация будет признана участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о цене договора.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Мы согласны с тем, что в случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Победителем аукциона и отказа выполнить обязательства пункта 2 настоящей заявки сумма внесенного задатка не возвращается (если установлены требования по внесению задатка).

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан ознакомлен и согласен заключить договор.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка)

Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации о конкурсе, аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

 Приложение 4

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения

договора аренды муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается объект аренды)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для

(наименование участника размещения заказа)

участия в аукционе на право заключения договора аренды на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование предмета аукциона, № лота) направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Номерастраниц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 5

к аукционной документации

**Договор аренды** (ПРОЕКТ)

**муниципального имущества сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

с. Раевский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, осуществляющая полномочия собственника в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель обязуется предоставить за плату Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

Лот №\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.2. Имущество предоставляется Арендатору с целью бесперебойного обеспечения потребителей сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан электрической энергией, обеспечение надежности процесса, а также качества и доступности услуг,

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества, являются его собственностью.

1.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Имущества не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Имущество принадлежит сельскому поселению Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. На момент заключения договора Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, судебного спора, не состоит под арестом, а также отсутствуют претензии третьих лиц на пользование или распоряжение Имуществом, которые противоречили бы правам, предоставляемым Арендатору по договору, либо препятствовали использованию Имущества или могли повлечь прекращение договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение к договору) в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора в состоянии, пригодном для его эксплуатации.

2.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента прекращения настоящего договора.

2.2. **Арендатор обязан:**

2.2.1. Принять Имущество от Арендодателя по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с требованиями п. 1.2 настоящего договора.

2.2.3. Содержать Имущество в надлежащем санитарном техническом состоянии, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, а также сохранность Имущества.

2.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, предусмотренную настоящим договором.

2.2.5. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный ремонт, текущий ремонт и содержание переданного в аренду имущества. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Осуществлять использование и эксплуатацию муниципального имущества в условиях, не влекущих за собой уменьшение его стоимости.

2.2.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование объектов электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.2.7. Нести ответственность предусмотренную законодательством за прекращение или ограничение подачи электрической энергии либо отключение от других источников жизнеобеспечения.

2.2.7. Не производить реконструкцию либо переоборудование Имущества, других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. В целях сохранения и увеличения капитала, осуществлять модернизацию и (или) реконструкцию объектов муниципальной собственности, в том числе участвовать в инвестиционной деятельности согласно Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и иных нормативных правовых актов.

2.2.9. При обнаружении признаков аварийного состояния электротехнического, сантехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок. Если Имущество в результате действия (бездействия) Арендатора или непринятия им необходимых мер по содержанию Имущества придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю.

2.2.10. Осуществлять выявление, обслуживание объектов электроснабжения, собственник которых не установлен, своевременно передать информацию Арендатору о выявленных объектах для последующей регистрации права муниципальной собственности в соответствии с законодательством РФ.

2.2.11. Выдавать абоненту (заказчику) технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения.

2.2.12. В случае проведения ремонта или возникновении аварии на объектах уведомлять органы местного самоуправления о невозможности использования систем и объектов электросетевого хозяйства.

2.2.13. Оформить право пользования земельными участками, которые отведены под арендуемые объекты недвижимого имущества переданные по настоящему договору.

2.2.14. При прекращении действия настоящего договора провести инвентаризацию арендованного имущества и представить пакет соответствующих документов Арендодателю для утверждения.

2.2.15. Не позднее, чем за 1 месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Имущества (в том числе и его частей) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении договора, сдать Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.16. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом Имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкции помещений, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим договором.

2.2.17. Оплачивать коммунальные платежи, счета за пользование электроэнергией и иные расходы по содержанию Имущества согласно отдельным договорам, которые Арендатор обязан заключить с соответствующими организациями в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора. По требованию Арендодателя Арендатор предоставляет последнему копии указанных договоров.

2.2.18. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора и всех изменений и дополнений к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 дней с даты подписания договора и представить экземпляр договора Арендодателю в течение 10 дней после государственной регистрации договора. В случае невыполнения Арендатором обязанности по государственной регистрации настоящего договора Арендодатель вправе отказаться от договора, известив об этом Арендатора.

2.3. **Арендодатель имеет право:**

2.3.1. Контролировать использование Арендатором Имущества по назначению и соблюдение иных условий настоящего договора. Контрольные мероприятия проводятся с предварительным письменным уведомлением Арендатора, полученным им не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения мероприятий одним из следующих способов: по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендодателем подтверждения о его вручения Арендатору.

2.3.2. Требовать расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.4. **Арендатор имеет право:**

2.4.1. Пользоваться Имуществом с соблюдением условий, установленных пунктами 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.4.2. Иные права в соответствии с действующим законодательством.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Арендная плата в месяц за пользование Имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года -приложение к настоящему договору.

3.2. Арендная плата подлежит перечислению по следующим реквизитам:

3.3. НДС подлежит перечислению Арендатором самостоятельно в случае, если Арендатор является плательщиком НДС.

3.4. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств согласно указанным реквизитам не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем пользования имуществом.

3.5. Затраты Арендатора на ремонт Имущества и расходы по его содержанию не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором за свой счет как с согласия, так и без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

3.7. Датой оплаты Арендатором платежей считается дата поступления денежных средств на счет Арендодателя согласно указанным в пункте 3.2 реквизитам.

3.8. Размер арендной платы не может быть изменен Сторонами в сторону уменьшения.

Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения в случае изменения (принятия новой) методики расчета арендной платы.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды имущества, арендная плата изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Новый размер арендной платы уплачивается с момента вступления в силу муниципального правого акта сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан об изменении (утверждении) новой методики расчета арендной платы. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении арендной платы не требуется.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

4.4. В случае отказа Арендатора от Имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта Имущества.

4.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время фактического пользования Имуществом.

4.6. За повреждение, уничтожение арендованного муниципального имущества Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость поврежденного или уничтоженного имущества.

**5. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (Десять) лет*,* который исчисляетсяс даты подписания акта приема-передачи Имущества.

5.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора, назначения Имущества (использование вопреки требованиям пункта 1.2 договора) либо с неоднократными нарушениями.

5.2.2. Существенно ухудшает техническое состояние Имущества.

5.2.3. Более двух раз подряд по истечении срока, установленного разделом 3 настоящего договора, не внес установленные арендные платежи, независимо от последующей полной оплаты задолженности.

5.2.4. Передал Имущество в субаренду, передал свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставил Имущество в безвозмездное пользование, а также передал арендные права в залог или внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

5.2.5. Произвел капитальный ремонт, реконструкцию Имущества без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушает иные обязанности, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора*.*

5.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до предполагаемой даты расторжения договора. В случае расторжения договора установленные договором платежи подлежат внесению до даты расторжения договора аренды.

5.5. По истечении срока настоящего договора аренды, такой договор может быть заключен на новый срок в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»*.*

**6. Заключительные условия**

6.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае возникновения споров при исполнении настоящего договора последние подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, по одному экземпляру – для Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

Арендодатель:

**Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

Адрес: 452120, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, д. 2А.

тел. 8 (34754)2-23-39, факс 2-23-42

ИНН 0202001279, КПП 020201001, ОКПО 04284804,

БИК 048073001, Р/с 40204810300000001364 в Отделение-НБ Республики Башкортостан, л/с 02802240010

 Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Арендатор:

**Наименование арендатора**

Юридический адрес

Фактический адрес

Реквизиты

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение к договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**приёма–передачи Имущества**

с. Раевский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, осуществляющая полномочия собственника в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_, во исполнение условий договора составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

Лот №\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по техническому состоянию передаваемого в аренду Имущества на дату составления настоящего акта. Техническое состояние объекта, право на которое передается по договору, – удовлетворительное, соответствует требованиям по его эксплуатации.

3. Настоящий акт приема-передачи Имущества прилагается к договору аренды недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_и является его неотъемлемой частью.

**Подписи сторон:**

**ПЕРЕДАЛ:**

Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИНЯЛ:**

Арендатор

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***