СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР РЕШЕНИЕ

24 март 2016й. № 41 24 марта 2016г.

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Раевский сельсовета муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2015 года № 23 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по делам строительства от 10 августа 2015 года № 219 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» внести в решение Совета сельского поселения Раевский сельсовета муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2015 года № 23 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1. Подпункт 1.1.4 пункта 1.1 раздела 1 Нормативов изложить в следующей редакции «Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы».

2. Подпункт 2.3.12 пункта 2.3. раздела 2 Нормативов изложить в следующей редакции «Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

1) от усадебного, одно-, двухквартирных домов – 3м;

2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

3) от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;

4) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2м;

5) от кустарников – 1м.

3. Подпункт 2.3.21 пункта 2.3 раздела 2 Нормативов изложить в следующей редакции «Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населенных пунктов на расстоянии не ближе чем 10 метров от границы земельного участка. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м».

4. Подпункт 2.3.30 пункта 2.3 раздела 2 Нормативов изложить в следующей редакции «Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должны быть прозрачными и высотой не более 1,5 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки».

5. Подпункт 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 Нормативов изложить в следующей редакции «Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно – защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков»

6. Подпункт 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 Нормативов дополнить абзацем

«- нормативных радиусов обслуживания»

7. Подпункт 5.1.1 пункта 5.1 раздела 5 Нормативов изложить в следующей редакции « Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов и поселений».

8. Подпункт 5.1.2 пункта 5.1 раздела 5 Нормативов изложить в следующей редакции « В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом».

Глава сельского поселения М.А.Тимасов