**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**

 **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13 сентябрь 2017 й. № 274 13 сентября 2017г.**

**О создании муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан Постановляю:

1. Создать муниципальную инвентаризационную комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 2. Утвердить Положение о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить состав муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.

4. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан согласно приложению N 3 к настоящему Постановлению.

5. Обнародовать настоящее Постановление в установленном порядке и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения М.А. Тимасов

 Приложение N 1
к постановлению администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от

13 сентября 2017 года N 274

**Положение**

**о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных**

**жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее - Положение) определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения (далее - инвентаризационная комиссия).

1.2. Инвентаризационная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан для проверки фактического наличия имущества, учета, картографирования, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.

1.3. В своей деятельности инвентаризационная комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, постановлениями и распоряжениями главы Республики Башкортостан, Правительства Республики Башкортостан, правовыми актами муниципального образования, Уставом муниципального образования, а также настоящим Положением.

**II. Порядок формирования состава инвентаризационной комиссии**

2.1. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, благоустройства и экологии.

2.2. Состав инвентаризационной комиссии формируется в количестве 6 членов. Персональный состав утверждается постановлением Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

2.3. Инвентаризационная комиссия состоит из представителей органов местного самоуправления сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, представителей по земельным вопросам, по вопросам архитектуры и градостроительства и иных членов инвентаризационной комиссии.

2.4. Члены инвентаризационной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

**III. Основные задачи и функции инвентаризационной комиссии**

3.1. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

а) организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий в соответствии с утвержденным графиком и устанавливающим срок завершения обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов инвинтаризации дворовых, общественных территорий до 01 сентября 2017 года (далее - график);

б) обеспечение актуализации данных о земельных участках многоквартирных домов (далее - МКД), объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающих в соответствующих МКД;

в) повышение эффективности деятельности администрации сельского поселения Раевский сельсовет в сфере благоустройства;

д) осуществление контроля за реализацией решений инвентаризационной комиссии.

3.2. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на нее основных задач выполняет следующие функции:

а) осуществляет инвентаризацию путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

б) организует инвентаризацию дворовой территории в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования;

в) по результатам инвентаризации дворовой территории составляет итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (паспорт инвентаризации дворовой территории);

г) организует инвентаризацию общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования;

д) по результатам инвентаризации общественной территории составляет итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (паспорт инвентаризации общественной территории);

е) обеспечивает актуализацию паспортов дворовой территории в период 2018 - 2022 годов;

ж) осуществляет иные функции во исполнение возложенных на инвентаризационную комиссию основных задач.

По итогам инвентаризации, на основании паспортов составляется:

[паспорт](#P533) благоустройства территории населенного пункта по форме согласно приложению № 2 к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – паспорт населенного пункта), который подлежит утверждению главой органа местного самоуправления;

перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах по форме согласно приложению № 3 к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

**IV. Организация деятельности инвентаризационной комиссии**

4.1. Основной формой деятельности инвентаризационной комиссии является заседание.

4.2. Заседания инвентаризационной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.3. Заседание инвентаризационной комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее членов. Заседание инвентаризационной комиссии ведет председатель или по его поручению заместитель председателя инвентаризационной комиссии.

4.4. Заседание инвинтаризационной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем инвентаризационной комиссии и секретарем.

В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания инвентаризационной комиссии о результатах инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 01 сентября 2017 года.

4.5. Председатель инвентаризационной комиссии:

а) представляет инвентаризационную комиссию в компетентных органах;

б) определяет приоритетные направления деятельности инвентаризационной комиссии, организует работу инвентаризационной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

в) подписывает протоколы заседаний и другие документы инвентаризационной комиссии;

г) формирует при участии членов инвентаризационной комиссии и утверждает план работы, повестку заседания инвентаризационной комиссии и состав иных лиц, приглашаемых на заседание инвентаризационной комиссии;

д) взаимодействует с организациями по направлениям деятельности инвентаризационной комиссии;

е) решает иные вопросы в установленной сфере деятельности инвентаризационной комиссии.

В случае отсутствия председателя инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя инвентаризационной комиссии.

4.6. Секретарь инвентаризационной комиссии:

а) готовит проект повестки дня заседания инвентаризационной комиссии и проект протокола заседания инвентаризационной комиссии;

б) организует текущую деятельность инвентаризационной комиссии и координирует деятельность ее членов;

в) информирует членов инвентаризационной комиссии о времени, месте и повестке дня заседания инвентаризационной комиссии не позднее 3 рабочих дней до ее заседания, а также об утвержденных планах работы инвентаризационной комиссии;

г) обеспечивает подготовку информационно-аналитических материалов к заседаниям инвентаризационной комиссии по вопросам, включенным в повестку дня инвентаризационной комиссии;

д) осуществляет контроль за исполнением протокольных решений инвентаризационной комиссии;

е) решает иные вопросы по поручению инвентаризационной комиссии;

ж) составляет и регистрирует паспорта благоустройства дворовой, общественной территории.

В случае отсутствия секретаря инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет один из членов инвентаризационной комиссии по поручению председателя инвентаризационной комиссии, а в его отсутствие - по поручениям заместителя председателя инвентаризационной комиссии.

4.7. Члены инвентаризационной комиссии:

а) участвуют в мероприятиях, проводимых инвентаризационной комиссией, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

б) вносят предложения по формированию повестки дня заседаний инвентаризационной комиссии;

в) высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов на заседании инвентаризационной комиссии;

г) обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседании инвентаризационной комиссии.

4.8. По приглашению инвентаризационной комиссии при осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем комиссии.

4.9. Организационно-техническое сопровождение деятельности инвентаризационной комиссии обеспечивает администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Приложение N 2
к постановлению Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан
от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 года N \_\_

Состав

муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
| Тимасов М.А.. | - глава сельского поселения Раевский сельсовет, председатель инвентаризационной комиссии |
| Кильчурин В.А.  | - заместитель главы администрации сельского поселения Раевский сельсовет, заместитель председателя инвентаризационной комиссии |
| Ахметшин М.М. | - инспектор по ЖКХ администрации сельского поселения Раевский сельсовет, секретарь инвентаризационной комиссии |
| Члены инвентаризационной комиссии: |
| Представители: | Базгутдинов А.М.по согласованию, директор МУП «Землемер»  |
|   | Шарипкулов Р.Н., архитектор МР Альшеевский район Республики Башкортостан |
|   | Хамидуллин И.М., депутат Совета сельского поселения Раевский сельсовет |

Приложение N 3

к постановлению Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан
от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 года N \_\_

**График**

**проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков предоставленных для их размещения на территорий сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адресный перечень | Дата проведения инвентаризации | Кто проводит инвентаризацию | Представитель собственников помещений, управляющей организации |
| **Дворовые территории** |
| 1 | с. Раевский, ул. Кирова 94,96,96а,96б, 96в, 96г | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 2 | с. Раевский,ул. Мира 92а,92б | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК « Темп плюс» |
| 3 | с. Раевский, пер. Школьный 8а | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК « Темп плюс» |
| 4 | с. Раевский, ул. К. Маркса 1,3,5 | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 5 | с. Раевский ул. Мира 1,3 | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 6 | с. Раевский ул. Янаульская 1,1а,1б | 17.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 7 | с. Раевский ул. Космонавтов 34,34/1 | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 8 | с. Раевский ул. Вокзальная 47,49 | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 9 | с. Раевский ул. Коммунистическая 33 | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 10 | с. Раевский ул. Космонавтов 2,2а | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 11 | с. Раевский ул. Гагарина 29,29а,31,31а | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 12 | с. Раевский ул. Переездная 1,2,3 | 17.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 13 | с. Раевский ул. Переездная 2а,8а | 17.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 14 | с. Раевский пер. Чкалова 1а | 18.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 15 | с. Раевский ул. Дружба 19а,21а,23а,32а,34а,36а,40а | 18.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 16 | с. Раевский ул. М. Горького 28 | 18.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Строймастер» |  |  |
| 17 | с. Раевский ул. Кирова 8,10 | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 18 | с. Раевский ул. Крупская 6а,8а,10а | 18.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК « Темп плюс» ,УК «Жилкомсервис плюс» |
| 19 | с. Раевский ул. Крупская 66а | 18.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 20 | с. Раевский ул. Победы 2,3,4,5,6 | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 21 | с. Раевский ул. Ломоносова 1,3,5 | 17.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 22 | с. Раевский ул. Индустриальная 19,19а | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 23 | с. Раевский ул. Первомайская 2,4 | 19.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 24 | с. Раевский ул. Свободы 112,114,116 | 19.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 25 | с. Раевский ул. Молодежная 1,3 | 19.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 26 | с. Раевский ул. Космонавтов 34,42а | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 27 | с. Раевский ул. Космонавтов 73,73а,75,75а,77,77а | 15.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК « Темп плюс» УК «Строймастер» |
| 28 | с. Раевский ул. Космонавтов 36а ул. Гагарина 35,35а | 15.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Строймастер» |
| 29 | с. Раевский ул. Космонавтов 34,42а | 15.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 30 | с. Раевский ул. Гагарина 2,2а,4,4а, | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| 31 | с. Раевский ул. Ленина 51а | 18.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет | УК «Жилкомсервис плюс» |
| **Общественные территории** |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес расположения объекта | Дата проведения инвентаризации | Кто проводит инвентаризацию |
| 1 | Парк | с. Раевский, ул. Ленина 111 | 15.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 2 | Сквер им. Ленина | с. Раевский, ул. Ленина 113 | 15.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 3 | Стадион  | с. Раевский ул. Кирова 88а | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 4 | Советская площадь  | с. Раевский ул. Ленина 113  | 15.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 5 | Привокзальная площадь (Автовокзал) | с.Раевский Коммунистическая | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 6 | Привокзальная площадь(железно-дорожный вокзал) | с. Раевский ул. Вокзальная | 16.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 7 | Родник «Чикаевский» | Юго-западная окраина с.Раевский | 17.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 8 | Спортивная площадка  | С. Раевский, ул. Медиков 2 | 17.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 9 |  |  |  |  |
| ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХУЧАСТКОВ, УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс «Ыласын» | с. Раевский, ул. Космонавтов  | 14.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 2 | МБОУ ДО Дом пионеров и школьников  | с. Раевский, ул. Свободы  | 19.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 3 | Хоккейная площадка (Школа №2) | с. Раевский, ул. Ленина  | 18.08 | Комиссия СП Раевский сельсовет |
| 4 |  |  |  |  |