**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

# КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**08 июнь 2017й. №169 08 июня 2017г.**

**О проведении на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан мероприятий по выявлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо неиспользуемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования**

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.04.2017 года № 145 «О проведении на территории Республики Башкортостан мероприятий по выявлению используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо не используемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования, Постановлением Администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 13.04.2017 года № 580 «О создании рабочей группы по проведению на территории муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан сплошной инвентаризации земельных участков, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках» , в целях организации учета и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и увеличения доходной части бюджета сельского поселениям Раевский сельсовет , **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести мероприятия повыявлениюземельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо неиспользуемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования

2. Утвердить:

2.1 Порядок проведения на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан мероприятий повыявлениюземельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо неиспользуемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования (приложение 1).

2.2 Положение о мобильных группах, осуществляющих дворовой обход с целью выявления неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (приложение 2).

3. Для осуществления дворового обхода в целях выявления неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан создать мобильную группу (приложение 3)

4. Утвердить график обхода земельных участков и объектов капитального строительства в разрезе сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (приложение 4)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Разместить информацию и график проведения обхода земельных участков и объектов капитального строительства на информационном стенде в администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения Раевский сельсовет в сети Интернет.

Глава сельского поселения М.А.Тимасов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Раевский сельсовет

муниципального района Альшеевский район

Республики Башкортостан

от 08.06.2017 г № 169

ПОРЯДОК

проведения на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан мероприятий по выявлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо неиспользуемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования

Настоящий порядок регулирует проведение на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан мероприятий по выявлению используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо неиспользуемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также определению их фактического использования (далее – Мероприятия).

Целью Мероприятий являются:

– выявление использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием;

– выявление объектов самовольной постройки;

– выявление фактического наличия обследуемых объектов, их характеристик, и сопоставление последних с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), реестров государственного (муниципального) имущества, Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС);

– выявление фактического наличия не зарегистрированных в ЕГРН прав, ограничений (обременений);

– выявление неиспользуемых земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Реализация Мероприятий осуществляется мобильной группой при Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее – мобильная группа).

Мобильная группа обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах Мероприятий, правильность и своевременность оформления материалов Мероприятий.

**3. Предлагаемый алгоритм проведения мероприятий**

Для подготовки к проведению инвентаризации объектов рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

**Шаг 1. Создание рабочих и мобильных групп, составление графиков**

1.1. Создание мобильных групп

1.2. закрепления кадастровых кварталов за мобильными группами, для работы с объектами адрес которых не был распознан автоматически или отсутствует.

1.3. Составление графиков обследований с учетом:

**–** категорий земельных участков;

**–** расположения территорий в черте населенного пункта либо за чертой населенных пунктов;

**–** сложности доступа, объема работ;

**Шаг 2. Подготовка к обследованию**

- Информирование населения о сроках проведения мероприятий;

- Инструктаж мобильных групп;

- Распечатка подготовленных в программном обеспечении (ПО) карт обследования на каждый объект учета;

- Работа с публичной кадастровой картой.

**Шаг 3. Проведение обследования**

- выезд мобильных групп в соответствии с графиками обследования;

- заполнение членами мобильных групп раздела карты «Фактические данные» в соответствии с рекомендациями:

- в случае соответствия исходных данных фактическим – проставляется отметка в строке «все соответствует» (адрес, вид разрешенного использования);

- в случае отсутствия соответствия – описание в строке «Особые отметки».

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Раевский сельсовет

муниципального района Альшеевский район

Республики Башкортостан

от 08.06.2017 г № 169

ПОЛОЖЕНИЕ

**о мобильной группе, осуществляющей дворовый обход с целью выявления неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Мобильные группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан создаются с целью проведения дворового обхода.

1.2. Мобильные группы осуществляют свою деятельность путем дворового обхода в соответствии с утвержденным графиком.

II. Задачи мобильной группы

2.1. Основной задачей мобильной группы является выявление неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

III. Порядок создания мобильной группы

3.1. Состав мобильной группы определяется настоящим Постановлением и может быть изменен в случае необходимости.

3.2. В состав мобильной группы входят представители Администрации сельского поселения, главный архитектор администрации МР Альшеевский район, главный инспектор муниципального земельного контроля, сотрудники органа технической инвентаризации, сотрудники Росреестра, работники МУП «Землемер», представители полиции -УУП

3.3. Руководитель Рабочей группы для проведения мероприятия по выявлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо неиспользуемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования осуществляет общее руководство деятельностью мобильной группы.

IV. Организация работы

4.1. Мобильные группы осуществляют дворовый обход еженедельно:

4.1.1. До проведения дворового обхода проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию (поадресных списков объектов, подомовых списков, адресных реестров, адресных планов и других документов, позволяющих определить неучтенные объекты налогообложения), в том числе информации, полученной в установленном порядке из налоговых органов, органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, организаций технической инвентаризации.

4.1.2. При проведении дворового обхода предлагается соответствующим землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных участков, а также лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства, представить документы, подтверждающие права владельцев (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

4.1.3. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем) проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

4.1.4. В случае отсутствия фактического собственника (пользователя) и наличия достаточных оснований полагать о неурегулированном характере земельно-имущественных отношений на почтовый адрес отправляется уведомление о необходимости явки в администрацию сельского поселения для дачи пояснений по вопросу урегулирования земельно-имущественных отношений.

4.4.4. В случае выявления строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам (юридическим лицам) на праве собственности, расположенных на территории сельского поселения и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, которые могут быть в установленном порядке отнесены к объектам налогообложения, составляется отдельный перечень таких объектов (с указанием необходимых для оценки параметров) для последующего проведения их оценки в целях налогообложения в соответствии с действующим законодательством.

4.4.5. В случае выявления в ходе работы бесхозяйственных недвижимых вещей составляется соответствующий перечень для выполнения в дальнейшем органом местного самоуправления всех действий, необходимых для постановки на учет такого объекта недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

4.5. Информация о результатах проведенного обхода оформляется в форме отчета и передается на рассмотрение Рабочей группе для совершения необходимых законодательно установленных действий.

Приложение 3

к постановлению администрации

сельского поселения Раевский сельсовет

муниципального района Альшеевский район

Республики Башкортостан

от 08.06.2017 г № 169

**Состав мобильной группы на подведомственной территории по выявлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо не используемых земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования**

1.Тимасов М.А. - глава сельского поселения Раевский сельсовет ;

2. Кашапова Г.М. - инспектор администрации СП Раевский сельсовет;

3. Габбасов В.Р. - главный инспектор по муниципальному

земельному контролю Администрации МР

Альшеевский район (по согласованию);

4. Карпухина С.И. - техник архива Альшеевского ТУ-БФ ГУП БТИ

РБ(по согласованию);

5. Шарипкулов Р.Н. - главный архитектор администрации МР

Альшеевский район (по согласованию);

6. Бартновский Ю.В. - зам.главного государственного инспектора

Альшеевского и Давлекановского районов РБ по

использования и охране земель (по согласованию)

7. Базгутдинов А.М. - директор МУП «Землемер» (по согласованию);

8. Гизатуллин У.Р. начальник УУП Альшеевского РОВД

(по согласованию)

Приложение 4

к постановлению администрации

сельского поселения Раевский сельсовет

муниципального района Альшеевский район

Республики Башкортостан

от 08.06.2017 г № 169

**График обхода земельных участков и объектов капитального строительства в разрезе сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер кадастрового квартала** | **Наименование сельсовета** | **Наименование населенного пункта** | **Количество участков в квартале** | **Сроки выполнения** |
|  | | | | |
| 02:02:1001 01 | Раевский | с.Раевский |  | 19.06-25.06.2017 |
| 02:02:1001 02 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 03 | Раевский | с.Раевский |  | 27.06-02.07.2017 |
| 02:02:1001 04 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 05 | Раевский | с.Раевский |  | 10.07-16.07.2017 |
| 02:02:1001 06 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 07 | Раевский | с.Раевский |  | 17.07-23.07.2017 |
| 02:02:1001 08 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 09 | Раевский | с.Раевский |  | 24.07.-30.07.2017 |
| 02:02:1001 10 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 11 | Раевский | с.Раевский |  | 01.08-06.08.2017 |
| 02:02:1001 12 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 13 | Раевский | с.Раевский |  | 07.08-13.08.2017 |
| 02:02:1001 14 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 15 | Раевский | с.Раевский |  | 14.08-20.08.2017 |
| 02:02:1001 16 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 17 | Раевский | с.Раевский |  | 21.08-27.08.2017 |
| 02:02:1001 18 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 19 | Раевский | с.Раевский |  | 28.08-03.09.2017 |
| 02:02:1001 20 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 21 | Раевский | с.Раевский |  | 04.09-10.09.2017 |
| 02:02:1001 22 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 23 | Раевский | с.Раевский |  | 11.09-17.09.2017 |
| 02:02:1001 24 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 25 | Раевский | с.Раевский |  | 18.09-24.09.2017 |
| 02:02:1001 26 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 27 | Раевский | с.Раевский |  | 25.09-01.10.2017 |
| 02:02:1001 28 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 29 | Раевский | с.Раевский |  | 02.10-08.10.2017 |
| 02:02:1001 30 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 31 | Раевский | с.Раевский |  | 09.10-15.10.2017 |
| 02:02:1001 32 | Раевский | с.Раевский |  |
| 02:02:1001 33 | Раевский | с.Раевский |  | 16.10-22.10.2017 |
| 02:02:1001 34 | Раевский | с.Раевский |  |