

# И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е   С О О Б Щ Е Н И Е

## **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает об утверждении Условий приватизации объектов государственного нежилого фонда**

1. Способ приватизации государственного имущества – здание столовой (литера А, общей площадью 579,1 кв.м), расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Ким, ул. Мира, д. 14А, с земельным участком площадью 688 кв.м. с кадастровым номером 02:02:220202:246:

– продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества.

2. Начальная цена подлежащего приватизации государственного имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества № 035/8-16 от 07.10.2016 г., выполненному оценщиком ИП Тухватуллиным Т.Д., составляет 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) руб., в том числе:

- приватизируемого объекта государственного нежилого фонда в размере 242 600 (двести сорок две тысячи шестьсот) руб., в том числе НДС;

- приватизируемого земельного участка в размере 185 400 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста) руб.

3. Шаг аукциона в размере 21 400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб., что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

4. Размер задатка – 85 600 (восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

5. Обременения: отсутствуют.

6. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

7. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

## **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже, находящегося в собственности Республики Башкортостан, государственного имущества.**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан государственного имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

Собственник продаваемого имущества – Республика Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Условия приватизации утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.01.2017г. № 44, в соответствии с постановлениями Правительства Республики Башкортостан от 18 апреля 2014 года № 184 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2014-2015 годы», от 10 сентября

2014 года № 423 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2016-2017 годы».

На продажу на открытом аукционе единым лотом выставляется объект государственного нежилого фонда - здание столовой (литера А, общей площадью 579,1 кв.м), расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Ким, ул. Мира, д. 14А, с земельным участком площадью 688 кв.м. с кадастровым номером 02:02:220202:246.

#### **Краткая характеристика имущества:**

##### **Здание столовой, литера А**

Общая площадь – 579,1 кв. м;

Этажность: 2;

Год постройки: 1969 г.;

Материал стен: кирпичные;

Коммуникации: электроснабжение.

##### **Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка: 02:02:220202:246;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка – 688 кв. м.

**Начальная цена лота - 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) руб.**

**Задаток для участия в аукционе - 85 600 (восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб.,** что составляет 20% от начальной цены лота.

**Шаг аукциона – 21 400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб.,** что составляет 5 % от начальной цены лота.

**Форма, сроки и порядок платежа –** в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи государственного имущества в валюте РФ (рублях).

**Обременения:** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, объявленный на 16 декабря 2016 года, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

В срок со дня публикации информационного сообщения на официальных сайтах в сети Интернет по **21 февраля 2017 года включительно с 10.00 ч. по 17.00 ч. (время местное)** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, ул. Цюрупы, 13, Минземимущество Республики Башкортостан, кабинет 106, претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению) представить следующие документы:

юридическим лицам:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

С претендентом может быть заключен Договор о задатке (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Аукцион состоится 02 марта 2017 года в 11.00 ч. (время местное) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, ул. Цюрупы, 13, Минземимущество РБ, зал заседаний (дата и место подведения итогов).**

**Рассмотрение заявок состоится 28 февраля 2017 года.**

**Задаток должен поступить на счет Минземимущества РБ не позднее 22 февраля 2017 года.**

**Аукцион является открытым по составу участников.**

Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения государственного имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли – продажи государственного имущества (форма договора купли – продажи прилагается).

Оплата по Договору купли-продажи государственного имущества осуществляется в течение 10 дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты по Договору купли – продажи государственного имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Минземимущества РБ:

**Получатель ИНН 0274045532 КПП 027401001**

**Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010)**

**Расчетный счет № 40302810500004000034**

**БИК 048073001**

**Банк - Отделение – НБ Республика Башкортостан**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества, расположенного по адресу (указывается адрес),**

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Минземимущества РБ, является выписка со счета Минземимущества РБ.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объекта и земельного участка.

**Оплата приобретаемых на аукционе Объекта и земельного участка производится путем перечисления денежных средств на счет:**

**«Получатель» - УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ)**

**«Банк получателя» - Отделение – НБ Республика Башкортостан**

**«Расчетный счет получателя» - 40101810100000010001**

**«БИК получателя» - 048073001**

**«ИНН» - 0274045532 «КПП» - 027401001**

**«ОКТМО» - 80701000**

**«КБК» - 86311402023020000410 (в поле «Назначение платежа» - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, по договору купли-продажи).**

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, организатор торгов изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцати) календарных дней.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Минземимуществе Республики Башкортостан по адресу: 450008, РФ, РБ, город Уфа, улица Цюрупы, д. 13, кабинеты 106, 334; телефоны (347): 218-01-25 (вн.427), 218-01-24 (вн. 234), 218-01-23 (вн.288).

Адрес Минземимущества РБ в Интернете: <http://www.mziorb.ru>

ПРОДАВЦУ  
Министерству земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже государственного имущества,  
находящегося в собственности Республики Башкортостан

г. Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя,  
отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже  
\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на сайте Минземимущества РБ [www.mziorb.ru](http://www.mziorb.ru) и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) В случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение государственного имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:  
Адрес (с указанием индекса):

Телефон: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Рас/счет \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
Кор/счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

в «\_\_» час. «\_\_» мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г.Уфа \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя министра Газизова Альмира Камилевича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ от 03.06.2014г. № 376-к, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности и Ф. И. О. представителя претендента – юридического лица) действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, договора, положения и пр.)

\_\_\_\_\_ (доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ и Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. N 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет договора

Претендент для участия в Аукционе по продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан:

**объекта недвижимости** – \_\_\_\_\_), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_, (далее – Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на лицевой счет Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13, Получатель: ИНН 0274045532, КПП 027401001 Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010) р/с № 40302810500004000034, БИК 048073001, Банк ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа, задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.;

**земельного участка под кадастровым номером** \_\_\_\_\_ в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на лицевой счет Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13, Получатель: ИНН 0274045532, КПП 027401001 Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010) р/с № 40302810500004000034, БИК 048073001, Отделение – НБ Республика Башкортостан, задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (далее – денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости – \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_, с земельным участком под кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее – Имущество) в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Республика Башкортостан» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

### Статья 2. Передача денежных средств



2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на лицевой счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее \_\_\_\_\_ года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Аукционную комиссию до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора.

### **Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи государственного имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

#### Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 2 (два) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

#### Статья 5. Реквизиты сторон

##### 5.1. ПРОДАВЕЦ

Министерство земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан.  
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13.  
Получатель:  
ИНН 0274045532 КПП 027401001  
Отделение – НБ Республика Башкортостан  
БИК 048073001  
р/с 40201810900000000001

\_\_\_\_\_/А.К. Газизов/  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

##### 5.2. ПРЕТЕНДЕНТ

\_\_\_\_\_  
45 \_\_\_\_, РБ, \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
р/сч \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
к/сч \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи государственного имущества,  
приватизируемого на аукционе

г. Уфа

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, представляющее интересы собственника имущества - Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ года № \_\_ и итоговым протоколом от \_\_\_\_\_ года № \_\_ заседания постоянно действующей Комиссии по проведению продаж государственного имущества о результатах открытого аукциона по продаже государственного имущества Республики Башкортостан - \_\_\_\_\_ и земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора государственное имущество Республики Башкортостан -

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое далее «Объект», и земельный участок.

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Литера: \_\_\_\_\_  
общая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м;  
этажность - \_\_\_\_\_;  
материал стен: \_\_\_\_\_;  
коммуникации: \_\_\_\_\_.

Право собственности Республики Башкортостан на Объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_.

2.1.2 Передаваемый в собственность Покупателю земельный участок, на котором расположен Объект (далее – земельный участок), имеет в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, следующие описание и характеристики:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;  
категория земель: \_\_\_\_\_;  
общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Право собственности Республики Башкортостан на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект и земельный участок не обременены, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект и земельный участок нет.

### 3. Оплата по Договору

3.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (прописью)

3.2. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (прописью)

3.3 Оплата стоимости Объекта и земельного участка осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенная Покупателем, (прописью) засчитывается в счет оплаты Объекта и земельного участка.

3.4. Сведения о реквизитах счета для оплаты за Объект и земельный участок: \_\_\_\_\_.

3.5 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта и земельного участка считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

#### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта и земельного участка в сроки и в порядке, установленные [разделом 3](#) настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект и земельный участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](#) настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта и земельного участка, при условии выполнения обязательства по [пункту 4.1.2](#) настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект и земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта и земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту с земельным участком территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Объекта и земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта с земельным участком их представителей.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект и земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект и земельный участок Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](#) настоящего Договора.

## 5. Передача Объекта и земельного участка.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта и земельного участка

5.1. Передача Объекта и земельного участка от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные [пунктом 4.2.2](#) настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта и земельного участка переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта и земельного участка, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта с земельным участком, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка, Продавцом не возвращаются, Объект и земельный участок возвращаются в распоряжение Продавца.

## 8. Уведомление о состоянии Объекта и земельного участка

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта и земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемых Объекта и земельного участка.

## 9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенные Объект и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Объект и земельный участок Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями [раздела 4](#) настоящего Договора.

9.2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

9.3. Изменение указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

## 10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты Объекта и земельного участка и выполнения обязательств по [пункту 4.1.2](#) настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

#### 11. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Министерство земельных  
и имущественных отношений

Адрес: \_\_\_\_\_

Республики Башкортостан

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН КПП

р/с, к/с

ОГРН БИК

Покупатель:

ИНН КПП

р/с

к/с

БИК ОГРН

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_