ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества находящегося в собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

На продажу посредством публичного предложения выставляется объект муниципального нежилого фонда:

**Лот №1**

Не жилое здание МТМ (Машинно-тракторная мастерская), находящееся по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, д. 1/а общей площадью 1667,5 кв.м., год постройки 1963 г., 2 этажное, материал стен - кирпичные, перекрытие железобетонные сборные, системы инженерного обеспечения: водопровод, отопление - местной котельной, электроосвещение, канализация - сброс в местный отстойник, с земельным участком общей площадью 2 244 кв.м., разрешенное использование: под производственную базу с кадастровым номером 02:02:100101:856 и оборудованием МТМ. С оборудованием:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Наименование оборудования** | **Стоимость/руб.** |
|  | Резервуар 10 куб.м. (пожарный) | 17 835 |
|  | Компрессор ММЗ-600 | 12 768 |
|  | Весы товарные 0,5 тн.ВТ-4014 | 619 |
|  | Стенд для разб. и сб. двигателей ОР-550 | 1706 |
|  | Стенд КИ22205 | 57 015 |
|  | Стенд для притирки клапанов | 64 242 |
|  | Стенд для разб. и сб. двигателей ОР-5600 | 1 679 |
|  | Таль электрическая Т-2000 | 10 101 |
|  | Станок товарно-винтозерный ФТ-11 | 123 624 |
|  | Стенд КИ-5527 | 50 340  |
|  | Стенд ОР 16349(КПП-К-700 | 15 237 |
|  | Станок токарно-винтозерный ТВ-320 | 15 260 |
|  | Станок токарно-винтозерный 1Д-63 | 37 849 |
|  | Станок для шлиф. коленвалов ЗА-423 | 51 610 |
|  | Станок для шлиф. коленвалов ЗА-423 | 51 610 |
|  | Станок хонинговальный ЗК-833­ | 18 861 |
|  | Станок горизонт-фрезерный 6М-82 | 25 113 |
|  | 14440 Кран укосина 148979 | 9 342 |
|  | Кран-балка подвесная до 2тн. | 16 322 |
|  | Кран-балкка 7532-55 | 20 277 |
|  | Кран-балкка 7532-55 | 23 256 |
|  | Кран-балкка 7532-55 | 23 256 |
|  | Станок вертик-сверлильный 2Р-125 | 9 948 |
|  | Стендидля обкатки двигателей КИ-5274 | 100 630 |
|  | Электротельфер Т-2000 | 7 611 |
|  | Стол для сварщика | 5 491 |
|  | Электротельфер Т-2000 | 12 516 |
|  | Компрессор М-155 | 7 290 |
|  | Станок хонинговальный ЗК-833 | 18 861 |
|  | Твердомер ПШ-2М | 2 884 |
|  | Станок для шлиф. коленвалов ЗА-423 | 56 610 |
|  | Сварочный полуавтомат 505-ВДО | 35 146 |
|  | Станок обдирочный ЗК-633 | 4 756 |
|  | ИТОГО: | **898 175** |

Начальная цена продажи (цена несостоявшегося аукциона)– 3 096 004 (Три миллиона девяносто шесть тысяч четыре) рубля, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок общей площадью 2 244 кв.м. (кадастровый номер 02:02:100101:856) - 522 425 (Пятьсот двадцать две тысячи четыреста двадцать пять) рублей.

Задаток для участия в торгах (20 % начальной цены) – 619 200 (Шестьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 80 коп.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения) – 10 %от начальной цены продажи лота, что составляет309 600 (Триста девять тысяч шестьсот) рублей 40 коп.

Величина повышения цены «Шаг аукциона» – 5 % от начальной (стартовой) цены, что составляет 154 800 (Сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 20 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены, что составляет 1 548 002(Один миллион пятьсот сорок восемь тысяч два) рубля.

Ограничения и обременения – отсутствуют.

 Условия приватизации утверждены Постановлением главы администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район РБ 15.03.2016 г. № 61.

 Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи объекта.

Средства платежа – валюта РФ (рубль).

 Начало срока подачи заявок на участие в торгах: **21.03.2016 г.**, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 08-30 до 17-30 ч. (время местное).

Окончание срока подачи заявок **18.04.2016 г.** до 17-30 часов.

Рассмотрение заявок состоится: **21.04.2016 г.** в 15-00 часов (время местное) по адресу: РФ, РБ, с.Раевский, ул. Победы 2А, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район.

Продажа посредством публичного предложения состоится: **25.04.2016 г.** в 11-00 (время местное) по адресу: РФ, РБ, с.Раевский, ул. Победы, 2А, Администрация СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества, не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

С претендентом может быть заключён Договор о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ (форма договора о задатке представлена на официальном сайте Администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район в Интернете: <http://spraevsky.ru/>).

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», проводится аукцион, предусматривающий повышение цены на величину «шагов аукциона» и открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения»

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 календарных дней с даты подведения ее итогов.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача имущества победителю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:**

Отделение № 8598 Сбербанка России, г. Уфа л/с 05802240010

Сч. № Банка получателя 30101810300000000601

Сч. получателя № 40302810906005000777

 БИК 048073601, ИНН 0202001279, ОГРН 1020201730438

Получатель: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (продаже) посредством публичного предложения муниципального имущества расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_

Задаток должен поступить не позднее 18.04.2016 года.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетного учреждения.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества. Оплата приобретаемого посредством публичного предложения имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО 80602451; КБК – 863 114 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений в части реализации основных средств по указанному имуществу), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за объект нежилого фонда находящийся в с.Раевский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_ »

Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости земельного участка:

Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение НБ Республики Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО 80602451; КБК863 114 06025 10 0000 430 **(**Доходы от реализации земельных участков находящихся в собственности сельских поселений), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за земельный участок находящийся в с.Раевский, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.».

Руководствуясь ст. 436 Гражданского кодекса РФ, организатор торгов оставляет
за собой право отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения
в любое время.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно в администрации сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ по адресу: 452120, РФ, РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы 2 А, телефоны (34754) 2-23-39, 2-2340, факс (34754) 2-23-42, Адрес: Администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район в Интернете: <http://spraevsky.ru/>