**Информационное сообщение**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков**

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

 Форма торгов: Открытая по составу участников, по форме подачи заявок (путем пошагового объявления цены).

 Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

 Основание проведения торгов: Постановление главы Администрации СП Раевский сельсовет МР Альшеевский район от 3 марта 2014 года № 23

 Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

 Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы, 2 а, администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: **09.04.2014** года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 ч.(время местное). Окончание срока подачи заявок **12.05.2014** года до 17-00 часов.

 Место, дата и время определения участников аукциона**:** с.Раевский, ул. Победы**,** 2 а, администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, **13.05.2014 года, 11 часов 00** минут.

 Место, дата и время проведения аукциона: Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы**,** 2 а, каб. №5 зал заседаний **16.05.2014 года в 11часов 00** минут.

 **Предмет аукциона**: продажа земельных участков, под индивидуальную жилую застройку:

 Лот № 1 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.139, площадью 1212 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:681. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 103 650,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) - 5 182,50 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 20 730,00 руб.;

 Лот № 2 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.141, площадью 1218 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:670. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 104 163,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) - 5 208,15 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 20 832,60руб.;

 Лот № 3 - Местоположение участка: - РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.142, площадью 1239 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:673. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 105 959 ,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) - 5 297,95 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 21 191, 80 руб.;

 Лот № 4 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.143, площадью 1210 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:678. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 103 479,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 173,95 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 20 695,80 руб.;

 Лот № 5 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.144, площадью 1237 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:677. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 105 788,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 289,40 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 21 157, 60 руб.;

 Лот № 6 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.145, площадью 1204 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:672. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 102 966,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 148,30 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 20 593,20 руб.;

 Лот № 7 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.146, в площадью 1236 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:680. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка –105 702,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 285,10 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 21 140,40 руб.;

 Лот № 8 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.147, площадью 1197 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:671. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 102 367,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 118,35 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 20 473,40 руб.;

 Лот № 9 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.148, площадью 1240 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:679. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 106 044,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 302,20 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 21 208,80руб.;

 Лот № 10 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.149, площадью 1193 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:676. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 102 025,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 101,25 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 20 405,00 руб.;

 Лот № 11 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.150, площадью 1244 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:675. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 106 386,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 319,3 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 21 277,20 руб.;

 Лот № 12 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Тукая, д.151, площадью 1182 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100501:674. Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Начальная цена земельного участка – 101 084,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 5 054,20 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 20 216,80 руб.;

 Земельный участок ресторанов, кафе, баров по адресу:

Лот № 13 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с.Раевский, ул.Медиков, д.82, площадью 1 505 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100119:508. Разрешенное использование: земельные участки ресторанов, кафе, баров. Начальная цена земельного участка – 489 320,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 24 466,00 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 97 864,00 руб.

 Земельный участок для размещения производственных и административных зданий по адресу:

 Лот № 14 - Местоположение участка: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул.Победы д.1 А/1, площадью 394 кв.м, с кадастровым номером 02:02:100101:400. Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий. Начальная цена земельного участка – 128 101,00 руб. Шаг аукциона (5 % начальной цены) – 6 405,05 руб. Задаток для участия в аукционе (20 % начальной цены) – 25 620,20 руб.

 Границы земельных участков определятся согласно кадастровых паспортов. Ограничения и обременения – отсутствуют. Параметры разрешенного использования – согласно градостроительному заключению.

 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получаются застройщиком в соответствии с проектом. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение необходимо обратится в ресурсоснабжающие организации. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения зависит от запрашиваемой мощности объектов и определяются специализированными организациями согласно действующим тарифам и нормативам.

  **Для участия в аукционе заявителю необходимо представить следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Юридические лица дополнительно прилагают:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- опись документов в двух экземплярах.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

|  |
| --- |
| Отделение № 8598 Сбербанка России, г. Уфа л/с 05802240010Сч. № Банка получателя30101810300000000601 Сч. получателя № 40302810906005000777  БИК 048073601, ИНН 0202001279Получатель: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики БашкортостанНазначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: с.Раевский, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_. |

Задаток должен быть внесен не позднее **12.05.2014 года.**

Претендент не допускается к участию на аукционе по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

3) не подтверждено поступление в установленный срок на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

После завершения аукциона участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и на официальном сайте РФ в сети «Интернет». Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

 С материалами о земельном участке и подробной информацией о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А администрация сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ, тел.(34754) 2-23-39, 2-23-40.