**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (Постановление от 14.08.2019 г. №232)

**Форма торгов:** Открытая по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (путем пошагового его объявления).

**Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы, 2А, каб. № 4, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: **27.08.2019** года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9:30-00 до 17-00 ч. (время местное). Обед: с 13:00 до 14:30 часов (время местное). Окончание срока подачи заявок **27.09.2019** года до 17-00 часов.

Место, дата и время определения участников аукциона**:** с.Раевский, ул. Победы, 2А, каб. № 1, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, **30.09.2019 года, 15 часов 00** минут.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы**,** 2А, зал администрации каб.№5, **02.10.2019 года в 11 часов 00** минут.

**Предмет аукциона**: аукцион по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности:

**Лот№1** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Победы, д. 2А/15, Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады с использованием участка вне здания. Кадастровый номер: 02:02:100101:968. Площадь земельного участка: 3 891 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Ограничения и обременения отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ начальную цену продажи земельного участка указанного в п.1. настоящего постановления – 888 976,77 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 77 коп.

Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 177 795,35 (Сто семьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять) рублей 35 коп.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 26 669,30 (Двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 30 коп.

**Для участия в аукционе заявители или его представитель представляют Организатору аукциона по описи, составленный в двух экземплярах, следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющего личность (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/сч 40302810765773400551 Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа

л/с 05013079090

БИК 048073601, ИНН 0202001279

Получатель: Управление Федерального казначейства (Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Победы, д. 2А/15.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **27.09.2019** года до 17-00 часов**.**

Задаток возвращается в течении 3 рабочих дней:

- со дня оформления протокола приема заявок лицам, не допущенным к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся **02.10.2019 г.** по адресу: с.Раевский, ул. Победы**,** 2А, зал администрации.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в течении трех дней организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и на официальном сайте РФ в сети «Интернет», на официальном сайте сельского поселения Раевский сельсовет. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

С материалами о земельном участке и подробной информацией о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, тел.(34754) 2-23-39, 2-23-40. Форма заявки, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и по адресу: <http://spraevsky.ru>.

Глава сельского поселения М.А. Тимасов

Приложение к Извещению

Продавцу: Администрации сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район РБ

З А Я В К А

**на участие в торгах**

## Заполняется претендентом —- юридическим лицом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность представителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес (с индексом):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование банковского учреждения)*

кор./счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % всего уставного капитала.

**Заполняется претендентом —- физическим лицом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)*

Паспорт: \_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место и дата выдачи)*

Социальный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, раб. тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**П р е т е н д е н т :**

- выражает намерение участвовать в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, лота*;

- ознакомлен и соглашается с порядком проведения торгов, согласно Земельного кодекса РФ, содержащимися в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Альшеевские Вести»№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_** г. и на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru/>.

- подтверждает внесение задатка на указанный в извещении расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Претендент принимает на себя в случае признания его победителем торгов следующие обязательства:

1. Явиться «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в Администрацию сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (с. Раевский, ул. Победа, 2А кабинет№4) для получения **уведомления** о признании (непризнании) претендента **участником** продажи.

2. Заключить с Продавцом договор купли продажи имущества.

3. Оплатить Продавцу плату, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли продажи имущества.

4. Произвести государственную регистрацию договора купли продажи в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли продажи имущества в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли продажи имущества являются односторонней сделкой Претендента.

*Приложение:*

- копии документов, удостоверяющего личность (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка подана **Претендентом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись Претендента (уполномоченного лица Претендента)*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.  М.П. | Заявка принята **Продавцом**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Подпись уполномоченного лица Продавца*  “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года за №\_\_\_\_\_\_\_ .  М.П.  Время (местное) \_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_\_ мин. |