**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 й. №\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровыми паспортами земельных участков, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

1.1**.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Победы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады с использованием участка вне здания. Кадастровый номер: 02:02:100101:923. Площадь земельного участка: 20 454 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Ограничения и обременения отсутствуют.

1.2.Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады с использованием участка вне здания. Кадастровый номер: 02:02:100101:926. Площадь земельного участка: 1 786 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Ограничения и обременения отсутствуют.

2. Установить:

2.1. В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ и Решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «Об утверждении ставок арендной платы для определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район на 2019 год, о внесении изменений в правила определения размера арендной платы» от 21 декабря 2018г. № 253, начальную цену (годовую арендную плату) для земельного участка указанного в п.1.1. настоящего постановления (2,26 % от кадастровой стоимости) – 105 612,63 (Сто пять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 63 коп.

Задаток для участия в аукционе (100 % от начальной цены) – 105 612,63 (Сто пять тысяч шестьсот двенадцать) рублей 63 коп.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 3 168,38 (Три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 38 коп.

Срок аренды – 10 лет.

2.2. В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ и Решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан «Об утверждении ставок арендной платы для определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район на 2019 год, о внесении изменений в правила определения размера арендной платы» от 21 декабря 2018г. № 253, начальную цену (годовую арендную плату) для земельного участка указанного в п. 1.2. настоящего постановления (2,26 % от кадастровой стоимости) – 9 221,87 (Девять тысяч двести двадцать один) рубль 87 коп.

Задаток для участия в аукционе (100 % от начальной цены) – 9 221 (Девять тысяч двести двадцать один) рубль 87 коп.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 276,66 (Двести семьдесят шесть) рублей 66 коп.

Срок аренды – 10 лет.

3. Утвердить форму заявки для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (Приложение).

4. Постоянной комиссии подготовить и разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru/>, на сайте Администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район в сети «Интернет» http://spraevsky.ru, обнародовать в установленном Уставом порядке.

5. Исполнение настоящего постановления поручить постоянной комиссии (постановление главы сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 25.11.2013 г. № 101/1).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения М.А. Тимасов