**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

 **Информация о деятельности общественной комиссии по жилищным вопросам администрации сельского поселения Раевский сельсовет**

**за 2018год**

Заслушав и обсудив информацию инспектора по жилищным вопросам Сабитовой А.Г. Совет сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан отмечает, что комиссией проводится планомерная работа по признанию и постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21.12.1996 года № 159-ФЗ, постановлением Правительства Республики Башкортостан «О порядке реализации в Республике Башкортостан мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ» от 2.12.2005 года № 250-з».

За отчетный период проведено 16 заседаний комиссии. Рекомендовано комиссией признать нуждающимися в жилых помещениях в целях постановки на учет – 11 граждан. За 2018 год снято с учета 15 граждан.

На основании вышеизложенного Совет сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Информацию инспектора по жилищным вопросам Сабитовой А.Г. принять к сведению.

2. Комиссии усилить контроль по целевому использованию жилых помещений по договорам социального найма.

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социально-гуманитарным вопросам и созданию условий для организации досуга жителей поселения (председатель Мирсаяпов И.Н.)

Глава сельского поселения М.А.Тимасов

с.Раевский

12 февраля 2019г

№ 263

**Информация о работе общественной комиссии**

 **по жилищным вопросам**

**Уважаемый президиум, уважаемые депутаты и приглашенные!**

На протяжении 10 лет Общественная комиссия по жилищным вопросам администрации сельского поселения ведет работу в соответствии с Положением об общественной комиссии, утвержденной согласно Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ» и постановлением главы администрации сельского поселения Раевский сельсовет.

В своей деятельности общественная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ».

Решения общественной комиссии носят рекомендательный характер.

Основной задачей комиссии является подготовка предложений главе администрации в соответствии с возложенными полномочиями ФЗ № 131 на ОМСУ по вопросам признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Заседания комиссии проводятся по мере обращений граждан, но не реже одного раза в месяц.

Комиссия по мере обращений граждан рассматривает вопросы:

- о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях для получения различных субсидий на приобретение жилья, для предоставления семье единовременной социальной выплаты при рождении первого ребенка (по учетной норме общей площади жилого помещения), в соответствии ст.51 Жилищного кодекса РФ.

 Для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимо их признать по двум критериям :

- в первую очередь малоимущими (учитываются недвижимость, ценные бумаги, доход всех членов семьи, в зависимости от дохода члены семьи признаются малоимущими или же отказываем в признании - если доход членов семьи превышает сумму возможных накоплений за 10 лет среднюю стоимость жилого помещения то отказываем, а если наоборот меньше то признаем малоимущими **ст. 49 ЖК РФ**

- во вторых необходимо признать нуждающимся в жилых помещениях по учетной норме **ст.51 ЖК РФ**

 При условии признания малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, постановлением главы администрации граждан ставят на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на основании **ст.49, 51 и 52 ЖК РФ для получения земельных участков, жилых помещений по договорам соц.найма**

Общественная комиссия рассматривает на заседаниях вопросы по ходатайству учреждений о предоставлении служебного жилого помещения не период трудовых отношений в целях регулирования социально-трудовых отношений и поддержки молодых специалистов бюджетной сферы.

 В 2018 году гр. Гиззатуллину Н.Х., состоящему на учете нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения по договору служебного найма выделена освободившая квартира по ул. Индустриальная, д.19А кв. 13

Для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставлено 7 квартир по ул. Копейкина,54, 60,62,64

 За 2018год проведено 16 заседаний общественной комиссии, на которых рассмотрены 54 заявлений: на признание малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, о снятии с учета.

 В 2018 году:

 - признаны малоимущими – 11 граждан;

 - признаны нуждающимися в жилых помещениях и поставлены на учет

 11 граждан, в том числе 2 вдовы участников ВОВ;

 - признаны нуждающимися в жилых помещениях (для получения различных субсидий на приобретение жилья и для предоставления семье единовременной социальной выплаты при рождении первого ребенка – 41

 отказано 1 гр. не подходит под категорию «малоимущие»

 За 2018 год снято с учета 15 граждан в том числе:

 с получением сертификата на приобретение жилого помещения – 2 гр.

 2 чел. – написали заявления о снятии с учета в связи с приобретением

 жилья.

11 чел. – сняты с учета в связи получением земельного участка.

 На сегодняшний день состоят:

 - на учете в качестве нуждающихся 44 человек из них:

 - на получение земельного участка - 32

 - на получение жилого помещения – 12 человек

 - на получение субсидии -172,( эту категорию признаем только нуждающимися, без постановки на учет).

 В соответствии с законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в РБ» граждане состоящие на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны ежегодно до 1 апреля пройти перерегистрацию, т.е подтвердить статус нуждающихся.

 Из 44 состоящих на учете, на сегодняшний день прошли перерегистрацию 24 граждан.