**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (Постановление от 20.11.2017 г.).

 **Форма торгов:** Открытая по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о размере арендной платы (путем пошагового его объявления).

 **Организатор аукциона:** Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 **Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы, 2А, каб. № 4, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: **06.12.2017** года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 ч. (время местное). Обед: с 13:00 до 14:30 часов (время местное). Окончание срока подачи заявок **09.01.2018** года до 17-00 часов.

 Место, дата и время определения участников аукциона**:** с.Раевский, ул. Победы, 2А, каб. № 1, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, **10.01.2018 года, 15 часов 00** минут.

 Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы**,** 2А, зал администрации каб.№5, **12.01.2018 года в 11 часов 00** минут.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Раевский сельсовет муниципального район Альшеевский район Республики Башкортостан предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства по передаваемым в аренду земельным участкам: Территориальная зона П-1, максимальный коэффициент застройки – 70 %. Границы земельных участков определятся согласно кадастровых паспортов.

**Предмет аукциона**: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

 **На право заключения договора аренды земельного участка:**

**Лот№1** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Заводская, 1А/3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. Кадастровый номер: 02:02:100125:873. Площадь земельного участка: 2 025 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Ограничения и обременения отсутствуют. В соответствии с п. 14 ст. 39.11.ЗК РФ начальную цену (годовую арендную плату) (4,91% от кадастровой стоимости) – 22 716,20 (Двадцать две тысячи семьсот шестнадцать) рублей 20 коп.

 Задаток для участия в аукционе (10 % от начальной цены) – 2 271,62 (Две тысячи двести семьдесят один рубль) рублей 62 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 681,48 (шестьсот восемьдесят один) рубль 48 коп.

 Срок аренды – 10 лет.

 **Лот №2** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Заводская, 1Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. Кадастровый номер: 02:02:100125:874. Площадь земельного участка: 568 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Ограничения и обременения отсутствуют. В соответствии с п. 14 ст. 39.11.ЗК РФ начальную цену (годовую арендную плату) (4,91% от кадастровой стоимости) – 6 371,75 (Шесть тысяч триста семьдесят один) рублей 75 коп.

 Задаток для участия в аукционе (10 % от начальной цены) – 637,17 (Шестьсот тридцать семь) рублей 17 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 191,15 (Сто девяносто один) рубль 15 коп.

 Срок аренды – 10 лет.

 **Лот №3** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Заводская, 1Г. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Открытая площадка для хранения сыпучих материалов. Кадастровый номер: 02:02:100125:877. Площадь земельного участка: 14 071 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Ограничения и обременения отсутствуют. В соответствии с п. 14 ст. 39.11.ЗК РФ начальную цену (годовую арендную плату) (2,09 % от кадастровой стоимости) – 67 189,35 (Шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 35 коп.

 Задаток для участия в аукционе (10 % от начальной цены) – 6 718,93 (Шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 93 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 2 015,68 (Две тысячи пятнадцать) рублей 68 коп.

 Срок аренды – 10 лет.

 Техническая возможность присоединения к электрическим сетям определена ООО «Альшеевские тепловые сети», согласно представленной справки от 22.11.2017 г. исх. № 413, электроснабжение может быть осуществлено на основании договора технологического присоединения. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – от 2 года. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенным к 3 категории надежности при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 500 метров.

Согласно справки Раевского МУП по МТО «Агротехснаб» от 30.10.2017 г. №131, срок подключения объекта капитального строительства к водопроводным и канализационным сетям до 3 года. Срок действия технических условий 3 года. Давление в водопроводной сети 2,6-2,8 атм. Стоимость технического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технического присоединения на основании действующей на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом по тарифам. На 01.01.2017 г. стоимость услуг по врезке составляет 3700 руб.

Согласно техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г.Давлеканово от 13.02.2017 г. № 50 имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» максимальный часовой расход не более 5м3/час, срок действия технических условий 2 года, плата за подключение устанавливается индивидуально при заключении договора на подключение, срок подключения 1 год со дня заключения договора.

  **Для участия в аукционе заявители или его представитель представляют Организатору аукциона по описи, составленный в двух экземплярах, следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющего личность (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Реквизиты для перечисления задатка:

Отделение № 8598 Сбербанка России, г. Уфа л/с 05802240010

Сч. № Банка получателя30101810300000000601

 Сч. получателя № 40302810906005000777

 БИК 048073601, ИНН 0202001279

Получатель: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **09.01.2018** года до 17-00 часов**.**

Задаток возвращается в течении 3 рабочих дней:

- со дня оформления протокола приема заявок лицам, не допущенным к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в в счет арендной платы за земельный участок.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся **12.01.2018 г.** по адресу: с.Раевский, ул. Победы**,** 2А, зал администрации.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и на официальном сайте РФ в сети «Интернет». Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

 С материалами о земельном участке и подробной информацией о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, тел.(34754) 2-23-39, 2-23-40. Форма заявки, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и по адресу: http://spraevsky.ru.

Главе администрации сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

Тимасову М.А.

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя)

 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 З А Я В К А

Прошу принять документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания по прописке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключить договор аренды земельного участка на условиях, содержащихся в проекте договора, согласен.

Приложение: комплект документов с описью.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя) (подпись)

 Дата:

Заявка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. время\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Тимасов

**Договор аренды № \_\_\_\_\_**

**земельного участка находящегося в собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район**

**Республики Башкортостан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Раевский |  | от  “\_\_ ” \_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Тимасова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:02:100125:877, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Заводская, 1Г. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 14 071 кв.м.

1.2. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с  ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  по  ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с  ''\_\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения арендатором условий Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_, оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата начисляется с ''\_\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

3.3. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_коп.

3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями от начисленной суммы в срок до 10 числа следующего месяца путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.5 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

При наличии факта просрочки платежа по арендной плате и начисленным пеням любые платежи, вносимые Арендатором по настоящему договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

в первую очередь - на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;

во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения арендной платы за истекший период;

в третью очередь - на погашение арендной платы за текущий период.

3.7. Арендатор ежегодно не позднее 10 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в Альшеевском районе для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан**:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,033% от суммы платежей за истекший расчетный период.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашения о продлении.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

* 1. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.
	2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.
	3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
	4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
	5. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Альшеевский район РБ.
	6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
	7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Администрация сельского поселения Раевский сельсоветмуниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан452120, р-н Альшеевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 2аБанковские реквизиты для перечисления Получатель: УФК по Республики Башкортостан (Раевский сельсовет Альшеевского района Республики Башкортостан);Банк получателя в Отделение-НБ Республика Башкортостан;Расчетный счет получателя - 40204810300000001364;БИК получателя - 048073001; ИНН- 0202001279;КПП- 020201001;ОКАТО- 80202851000. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**ФИО: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан  |

**10. Подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

глава сельского поселения Раевский сельсовет

МР Альшеевский район РБ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Тимасов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

 М.П.

**Договор аренды № \_\_\_\_\_**

**земельного участка находящегося в собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район**

**Республики Башкортостан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Раевский |  | от  “\_\_ ” \_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Тимасова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:02:100125:874, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Заводская, 1Б. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 568 кв.м.

1.2. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с  ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  по  ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с  ''\_\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения арендатором условий Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_, оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата начисляется с ''\_\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

3.3. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_коп.

3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями от начисленной суммы в срок до 10 числа следующего месяца путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.5 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

При наличии факта просрочки платежа по арендной плате и начисленным пеням любые платежи, вносимые Арендатором по настоящему договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

в первую очередь - на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;

во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения арендной платы за истекший период;

в третью очередь - на погашение арендной платы за текущий период.

3.7. Арендатор ежегодно не позднее 10 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в Альшеевском районе для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан**:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,033% от суммы платежей за истекший расчетный период.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашения о продлении.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

* 1. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.
	2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.
	3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
	4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
	5. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Альшеевский район РБ.
	6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
	7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Администрация сельского поселения Раевский сельсоветмуниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан452120, р-н Альшеевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 2аБанковские реквизиты для перечисления Получатель: УФК по Республики Башкортостан (Раевский сельсовет Альшеевского района Республики Башкортостан);Банк получателя в Отделение-НБ Республика Башкортостан;Расчетный счет получателя - 40204810300000001364;БИК получателя - 048073001; ИНН- 0202001279;КПП- 020201001;ОКАТО- 80202851000. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**ФИО: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан  |

**10. Подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

глава сельского поселения Раевский сельсовет

МР Альшеевский район РБ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Тимасов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

 М.П.

**Договор аренды № \_\_\_\_\_**

**земельного участка находящегося в собственности сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район**

**Республики Башкортостан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Раевский |  | от  “\_\_ ” \_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Тимасова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 02:02:100125:873, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Заводская, 1А/3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 2 025 кв.м.

1.2. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с  ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  по  ''\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с  ''\_\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения арендатором условий Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Расчет годовой арендной платы за Участок производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_, оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата начисляется с ''\_\_\_'' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

3.3. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_коп.

3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно равными долями от начисленной суммы в срок до 10 числа следующего месяца путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по РБ по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Расчете.

3.5 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление арендной платы на расчетный счет.

3.6. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств по реквизитам, указанным в расчете. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

При наличии факта просрочки платежа по арендной плате и начисленным пеням любые платежи, вносимые Арендатором по настоящему договору, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

в первую очередь - на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;

во вторую очередь - на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения арендной платы за истекший период;

в третью очередь - на погашение арендной платы за текущий период.

3.7. Арендатор ежегодно не позднее 10 февраля обязан обращаться в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в Альшеевском районе для получения Расчета и уточнения реквизитов для перечисления арендной платы.

3.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных расчетов к Договору в соответствии с п.3.3, п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан**:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно в письменном виде или через средства массовой информации извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.4. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. За свой счет и в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и представить копии документов о его (их) регистрации Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения сроков возврата арендованного Участка Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,033% от суммы платежей за истекший расчетный период.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия Договора не будет достигнуто соглашения о продлении.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор должен после окончания установленного срока аренды произвести передачу Арендодателю земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения или расторжения Договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. При использовании Арендатором земельного участка не по целевому назначению указанному в п.1.1 Договора действие Договора прекращается, а земельный участок изымается. Расходы по приведению земельного участка в надлежащее состояние (в т.ч. снос строений) возлагается на Арендатора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 Акт приема – передачи оформляется в виде приложения к Договору аренды и является его неотъемлемой частью.

* 1. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.
	2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и направляется Арендодателю для последующего учета.
	3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
	4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
	5. В случае изменения адресных данных и проектных решений уведомить Отдел архитектуры и градостроительства МР Альшеевский район РБ.
	6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
	7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Администрация сельского поселения Раевский сельсоветмуниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан452120, р-н Альшеевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 2аБанковские реквизиты для перечисления Получатель: УФК по Республики Башкортостан (Раевский сельсовет Альшеевского района Республики Башкортостан);Банк получателя в Отделение-НБ Республика Башкортостан;Расчетный счет получателя - 40204810300000001364;БИК получателя - 048073001; ИНН- 0202001279;КПП- 020201001;ОКАТО- 80202851000. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**ФИО: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан  |

**10. Подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

глава сельского поселения Раевский сельсовет

МР Альшеевский район РБ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Тимасов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

 М.П.