**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды (Постановление от 12.04.2017 г. №118).

Форма торгов: Открытая по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене приобретения и о размере арендной платы (путем пошагового его объявления).

 Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 Уполномоченный орган: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы, 2А, каб. № 4, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: **26.04.2017** года, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 17-00 ч. (время местное). Обед: с 13:00 до 14:30 часов (время местное). Окончание срока подачи заявок **29.05.2017** года до 17-00 часов.

 Место, дата и время определения участников аукциона**:** с.Раевский, ул. Победы, 2А, каб. № 1, Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, **30.05.2017 года, 15 часов 00** минут.

 Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул. Победы**,** 2А, зал администрации каб.№5, **01.06.2017 года в 11 часов 00** минут.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Раевский сельсовет муниципального район Альшеевский район Республики Башкортостан предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства по данному земельному участку: Территориальная зона П-1, максимальный коэффициент застройки – 70 %. Границы земельных участков определятся согласно кадастровых паспортов.

**Предмет аукциона**: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельных участков.

 **- на право заключения договора аренды земельного участка:**

**Лот № 1.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с.Раевский, ул.Победы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: автостоянки открытого типа. Кадастровый номер: 02:02:100101:923. Площадь земельного участка: 20 454 кв.м. Ограничения и обременения отсутствуют.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 279 939 (Двести семьдесят девять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 58 коп.

 Задаток для участия в аукционе (10 % от начальной цены) – 27993 (Двадцать семь тысяч девятьсот девяносто три) рубля 96 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 8 398 (Восемь тысяч триста девяносто семь) рублей 19 коп.

 Срок аренды – 10 лет.

 **Лот № 2.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: автостоянки открытого типа. Кадастровый номер: 02:02:100101:926. Площадь земельного участка: 1 786 кв.м. Ограничения и обременения отсутствуют.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)– 24 443 (Двадцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 73 коп.

 Задаток для участия в аукционе (100 % от начальной цены) – 24 443 (Двадцать четыре тысячи четыреста сорок три) рубля 73 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 733 (Семьсот тридцать три) рубля 31 коп.

 Срок аренды – 10 лет.

 **Лот № 3.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы д. 1А/20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов транспорта. Кадастровый номер: 02:02:100101:925. Площадь земельного участка: 1 015 кв.м. Ограничения и обременения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 2 045 (Две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.

 Задаток для участия в аукционе (100 % от начальной цены) – 2 045 (Две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 61 (Шестьдесят один) рубль 35 коп.

 Срок аренды – 10 лет.

 **Лот № 4.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 1А/29. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Склады. Кадастровый номер: 02:02:100101:930. Площадь земельного участка: 1 810 кв.м. Правообладатель: сельское поселение Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Сведения об ограничениях и обременениях: ***1*.** Сервитут, постановление № 312 от 06.10.2016 г. Площадь (м2) – 66, Временные. Дата истечения временного характера – 19.10.2021 г.; ***2.*** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренной статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160. Охранная зона КЛ, ВЛ, 10 кВ Ф-25 Сахарный завод, ООО «Башкирэнерго».

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 6 202 (Шесть тысяч двести два) рубля 96 коп.

 Задаток для участия в аукционе (100 % от начальной цены) – 6 202 (Шесть тысяч двести два) рубля 96 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 186 (Сто восемьдесят шесть) рублей 08 коп.

 Срок аренды – 10 лет.

 **- продажа земельных участков:**

 **Лот № 5.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 1А/26. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Площадка для хранения строительных материалов. Кадастровый номер: 02:02:100101:927. Площадь земельного участка: 392 кв.м. Сведения об ограничениях и обременениях: ***1*.** Сервитут, постановление № 323 от 13.10.2016 г. Площадь (м2) – 61, Временные. Дата истечения временного характера – 18.10.2021 г.; ***2.*** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренной статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160. Охранная зона КЛ, ВЛ, 10 кВ Ф-8 Раевка, ООО «Башкирэнерго».

 Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка) – 89 560 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 24 коп.

 Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 17 912 (Семнадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 537 (Пятьсот тридцать семь) рублей 36 коп.

 **Лот № 6.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 1А/27. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Площадка для хранения строительных материалов. Кадастровый номер: 02:02:100101:928. Площадь земельного участка: 678 кв.м. Ограничения и обременения отсутствуют.

 Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка) - 154 902 (Сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот два) рубля 66 коп.

 Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 30 980 (Тридцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 53 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 929 (Девятьсот двадцать девять) рублей 41 коп.

 **Лот № 7.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 1А/28. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Площадка для хранения строительных материалов. Кадастровый номер: 02:02:100101:929. Площадь земельного участка: 1 259 кв.м. Сведения об ограничениях и обременениях: ***1*.** Сервитут, постановление № 323 от 13.10.2016 г. Площадь (м2) – 98, Временные. Дата истечения временного характера – 18.10.2021 г.; ***2.*** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренной статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878) Охранная зона наземного газопровода низкого давления; ОАО «Газ-Сервис».

 Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка) - 287 643 (Двести восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок три) рубля 73 коп.

 Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 57 528 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 74 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 1 725 (Одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 86 коп.

 **Лот № 8.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с/с Раевский, с. Раевский, ул. Победы, д. 1А/18. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Площадка для хранения строительных материалов. Кадастровый номер: 02:02:100101:855. Площадь земельного участка: 772 кв.м. Сведения об ограничениях и обременениях: ***1*.** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренной статьей 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878) Охранная зона наземного газопровода низкого давления; ОАО «Газ-Сервис».

 Начальная цена предмета аукциона (цена продажи земельного участка)– 176 378 (Сто семьдесят шесть тысяч триста семьдесят восемь) рубль 84 коп.

 Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 35 275 (Тридцать пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 77 коп.

 Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 1058 (Одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 27 коп.

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям определена ПО Белебеевские электрические сети ООО «Башкирэнерго», согласно представленной справки от 09.02.2017 г. БЭС/2.3-320 электроснабжение возможно по ВЛ-10 кВ Ф-8 ПС 110/10 кВ «Раевка тяг.» и по ВЛ-10 кВ Ф-25 ПС «Сахарный завод» по 3 категории надежности. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – от 4-х месяцев до 2-х лет в зависимости от уровня запрашиваемой мощности и наличия работ капитального характера с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий – от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенным к 3 категории надежности при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 500 метров.

Согласно справки Раевского МУП по МТО «Агротехснаб» от 07.02.2017 г. №002, срок подключения объекта капитального строительства к водопроводным и канализационным сетям до 2 лет. Срок действия технических условий 2 года. Давление в водопроводной сети 2,6-2,8 атм. Стоимость технического присоединения определяется при заключении договора об осуществлении технического присоединения на основании действующей на период регулирования стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом по тарифам. На 01.01.2017 г. стоимость услуг по врезке составляет 3700 руб.

Согласно справки ОАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г.Давлеканово от 13.02.2017 г. № 50 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» отсутствует, в виду отсутствия таковых сетей газораспределения, к которым возможно осуществить подключение.

  **Для участия в аукционе заявители или его представитель представляют Организатору аукциона по описи, составленный в двух экземплярах, следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющего личность (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Реквизиты для перечисления задатка:

Отделение № 8598 Сбербанка России, г. Уфа л/с 05802240010

Сч. № Банка получателя30101810300000000601

 Сч. получателя № 40302810906005000777

 БИК 048073601, ИНН 0202001279

Получатель: Администрация сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе *по продаже* ***(либо)*** *на право заключения договора аренды* земельного участка по расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Раевский, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **29.05.2017 года.**

Задаток возвращается в течении 3 рабочих дней:

- со дня оформления протокола приема заявок лицам, не допущенным к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся **01.06.2017 г.** по адресу: с.Раевский, ул. Победы**,** 2А, зал администрации.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона и на официальном сайте РФ в сети «Интернет». Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

 С материалами о земельном участке и подробной информацией о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Раевский, ул. Победы, 2А, тел.(34754) 2-23-39, 2-23-40. Форма заявки, проект договора аренды размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и по адресу: http://spraevsky.ru.