**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район, утвержденный решением Совета сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 22.12.2010 г № 225, Совет сельского поселения Раевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Часть 15.1. главы 15 Раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Установить в отношении каждой территориальной зоны основной и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно таблице 1.

**Условные обозначения к таблице 1:**

Р - основной вид разрешенного использования

У - условно разрешенный вид использования»

2.Таблицу 2 Правил «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции (согласно требований п.2, ч.6, ст.30, ч.1, ст.38 Градостроительного кодекса РФ):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территориальные**  **зоны** | **Мин. Площадь(га)** | **Мин. длина стороны по уличному фронту (м)** | **Мин. ширина /глубина (м)** | **Макс. Коэффициент застройки**  **(%)** | **Мин. Коэффициент озеленения (%)** | **Макс.высота оград (м)** | **Предельная высота зданий** | **Минимальные отступы от границ земельных участков**  **в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж-1, Ж-2  для существующих участков | 0,03 | 15 | 20 | 20 | 20 | 1,5 | 12 | **усадебный жилой дом:** от красной линии улиц -5м, от красной линии проездов-3м, до границы соседнего участка-3м;  хозяйственные постройки: от красной линии улиц-5м, до границы соседнего участка: постройки для содержания скота и птицы-4м, других построек-1м с учетом противопожарных и санитарных требований. Размещение гаража на участке допускается без отступа от красных линий застройки.  **блокированный жилой дом:** до красной линии улиц-6м, до границы соседнего участка блокированной застройки-0м, усадебной застройки-3м с учетом противопожарных и санитарных требований. |
| Ж-1, Ж-2  - для вновь образованных участков | 0,08 | 20 | 40 | 20 | 20 | 1,5 | 12 |
| Ж-3, Ж-4 | 0.07 | 27 | 24 | 0,25 | 10 | - | 12 | **многоквартирный жилой дом:** до красной линии улиц-6м (со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования,- 0м), до границы участка – 6м с учетом противопожарных и санитарных требований; |
| ОД-1 | | | | | | |  |  |
| обществ.  объекты | 0.16 | 40 | 26 | 70 | 10 | НР | **-** | **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания -0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии- 10м, до границ участка-12м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| ОД-2 | | | | | | |  |  |
| обществ.  объекты | 0.1 | 30 | 26 | 70 | 20 | 1.5 | **-** | **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания -0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии- 10м, до границ участка-12м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| ОД-3 | | | | | | |  |  |
| обществ  объекты | 0.1 | 30 | 26 | 70 | 20 | 1.5 | **-** | **общественные объекты,** кроме учреждений образования и воспитания -0м, **учреждения образования и воспитания:** до красной линии- 10м, до границ участка-12м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| П-1 | 0.5 | 60 | 80 | 70 | 20 | НР | 20 | 6 метров с учетом противопожарных и санитарных требований |
| П-2 | 0.1 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2.0 | НР | 6 метров с учетом противопожарных и санитарных требований |
| П-3 | 0.5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2.0 | - | - |
| П-4 | 0.5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2.0 | - | - |
| П-5 | 0.5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2.0 | - | - |
| Р-1 | 4.0 | НР | НР | 20 | 50 | 1.5 | 10 | НР |
| Р-2 | 0.02 | НР | НР | 30 | 50 | 1.5 | НР | НР |
| С-1 | 0.06 | НР | НР | 40 | 50 | 1.5 | НР | 6 м |
| С-2 | 0.1 | НР | НР | НР | НР | 1.5 | НР | - |

Глава сельского поселения М.А. Тимасов

с.Раевский

17 февраля 2017г.

№ 119