Содержание
I Текстовая часть.

Введение 4
1. Особые условия использования территории 5
2. Планировочное решение 5
3. Первоочередные мероприятия 6
4. Характеристики социального обслуживания 7
5. Санитарная очистка территории 8
6. Технико-экономические показатели. 14
7. Характеристики транспортного обслуживания 10
8. Характеристики инженерно-технического обеспечения 11
8.1 вертикальная планировка 11
и инженерная подготовка территории 11
8.2 дождевое водоотведение 11
8.3. Водоснабжение и водоотведение 11
8.4 газоснабжение и теплоснабжение 12
8.5 электроснабжение 12
9. Озеленение 13
10. Технико-экономические показатели 14
11. Расчет расходов для строительства по укрупненным нормам 15

II Графическая часть.

1. Схема современного использования территории ПП-1
2. Схема современного использования территории ПП-2
3. Схема современного использования территории ПП-3
4. Схема современного использования территории ПП-4
5. Генеральный план ПП-5
6. Генеральный план ПП-6
7. Генеральный план ПП-7
8. Генеральный план ПП-8
9. Схема обслуживания населения ПП-9
10. Схема обслуживания населения ПП-10
11. Схема обслуживания населения ПП-11
12. Схема обслуживания населения ПП-12
13. Схема организации улично-дорожной сети ПП-13
14. Схема организации улично-дорожной сети ПП-14
15. Схема организации улично-дорожной сети ПП-15
16. Схема организации улично-дорожной сети ПП-16

17. Разбивочный чертеж красных линий ПП-17
18. Разбивочный чертеж красных линий ПП-18
19. Разбивочный чертеж красных линий ПП-19
20. Разбивочный чертеж красных линий ПП-20
21. Схема вертикальной планировки территории ПП-21
22. Схема вертикальной планировки территории ПП-22
23. Схема вертикальной планировки территории ПП-23
24. Схема вертикальной планировки территории ПП-24
25. Сводная схема инженерных коммуникаций ПП-25
26. Сводная схема инженерных коммуникаций ПП-26
27. Сводная схема инженерных коммуникаций ПП-27
28. Сводная схема инженерных коммуникаций ПП-28
29. Поперечные профили улиц ПП-29
30. Ведомость координат точек поворота красных линий ПП-30
31. Ведомость координат точек поворота красных линий ПП-31
32. Ведомость координат точек поворота красных линий ПП-32
33. Ведомость координат точек поворота красных линий ПП-33

III Прилагаемые документы.

1. Задание на проектирование.
2. Свидетельство СРО.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории 21-го микрорайона в селе Раевский муниципального района Альшеевский район Республика Башкортостан разработан в соответствии с договором № МСИ-П-1 от 20 мая 2015г. и приложением №4 (задание на разработку градостроительной и проектной документации) к соответствующему договору.

Проект планировки выполнен в соответствии:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан
- Положение о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан
- ГОСТ 12.1.051-90: Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- НПБ 111- 98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

1) обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков в микрорайоне, предназначенных для размещения объектов капитального строительства: индивидуальных жилых домов усадебного типа, объектов общественного назначения
2) организация улично-дорожной сети, размещение инженерных линейных объектов и благоустройство территории микрорайона.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- санитарно-защитная зона линии электропередач 110кВт Раевка - Аксаково;
- санитарно-защитная зона транспортных коммуникаций;
- зона участка под размещение АГЗС и объектов придорожного сервиса;

Санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВт «Раевка – Аксаково» на основании документации «ГОСТ 12.1.051-90: Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» составляет 20 метров.

Санитарно-защитная зона от автодороги Киргиз Мияки – Уфа на основании документации «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» составляет 100 метров.

Санитарно-защитная зона от участка под размещение АГЗС и объектов придорожного сервиса на основании документации НПБ 111- 98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» составляет 25-50 метров (в зависимости от типа резервуара).

2. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Планировочные решения проектируемого района базируются на основе документации «Корректировка генерального плана сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республика Башкортостан», анализа существующей застройки близлежащего 20-го микрорайона села Раевский и предоставленной топографической съемки местности.

Территория проектируемого микрорайона находится на юге села Раевский МР Альшеевский район Республика Башкортостан с запада от дороги магистрального значения Киргиз Мияки – Уфа и имеет общую площадь 329,49га. Габариты микрорайона – 3,2х1,3км. Территория проектируемого микрорайона в настоящее время свободна от застройки и инженерных коммуникаций. По периметру проектируемого микрорайона, на небольшом удалении проходят различные инженерные коммуникации, которые незначительно накладывают ограничения на планировку территории. Западная часть микрорайон расположена на склоне холма, что вызывает необходимость отвода ливневых и талых вод с территории склона для недопущения подтопления и размыва территории. Также западную часть микрорайона с юга на север пересекает низина с явными признаками схода по ней большого количества ливневых и талых вод и возможным последующим оврагообразованием. Данная низина делает невозможным использование части земель и вынуждает изменить прямоугольную ориентацию кварталов микрорайона и потребует устройства водопропускных сооружений под дорогой пересекающей ее.

Для обеспечения транспортных связей с поселком с автодороги Киргиз Мияки – Уфа запроектировано четыре съезда в микрорайон. На западе от микрорайона запроектирована объездная дорога, с нее по генеральному плану села Раевский будет строиться еще один съезд в 21-й микрорайон.

Планировочная структура проектируемого 21-го микрорайона строится на существующем рельефе местности – основные улицы микрорайона, ширина которых

– 40м, запроектированы в сторону понижения рельефа (с севера-запада на юго-восток), их пересекают улицы, ширина которых – 25м, продолжающие транспортное движение из 20-го микрорайона (с северо-востока на юго-запад). Дороги имеют две встречные полосы движения, ширина дорог – 7м и 6м.

Проектируемый микрорайон разделен на две части существующей посадкой деревьев, с севера от посадки – проектируемой улицей, проходящей вдоль посадки от съезда с автодороги с востока до съезда с объездной автодороги с запада. Вдоль этой улицы проходит проектируемая парковая зона, которая переходит в 20-й микрорайон.

Жилая застройка представлена кварталами, которые состоят из участков, каждый площадью приблизительно 0,12га, территория которых отведена под строительство индивидуальными жилыми домами усадебного типа с расчетной жилой площадью 60кв.м., общее количество участков под застройку жилыми домами составляет – 1069. Между участками вдоль улиц запроектированы пожарные проезды шириной 6м.

На территории микрорайона также запроектированы объекты социально-бытового обслуживания и учреждения образования. Средняя общеобразовательная школа, детский сад, аптека с фельдшерско-акушерским пунктом, молочная кухня, филиал банка, отделение связи и магазин продовольственных и непродовольственных товаров расположены вместе на въезде в микрорайон со стороны автодороги магистрального значения. Второй детский сад, аптека и магазины находятся со стороны объездной автодороги магистрального значения. Предприятие бытового обслуживания населения, магазин продовольственных и непродовольственных товаров, а также досуговый центр для детей расположены в геометрическом центре микрорайона.

По расчетам технико-экономических показателей необходимость проектируемого 21-го микрорайона в учреждениях школьного образования составляют – 570 мест, и дошкольного образования – 164 мест.

Стоянки личного автотранспорта предусматривается в гаражах и территории индивидуальных жилых домов.

3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Основными первоочередными мероприятиями для использования территории являются:

- прокладка инженерных коммуникаций в пределах застраиваемой территории;
- организация дорожного движения для связи микрорайона с поселком;
- организация внутриквартального дорожного движения;
- организация автобусного сообщения.

При начале застройки западной части микрорайона предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории от ливневых и талых вод сходящих с близлежащего холма (устройство нагорной канавы).

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания по проекту планировки.
(Население 3,56 тыс. человек*)

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Нормативный показатель (на 1000 жит.)	Требуется по нормам	Радиус обслужи-вания, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дошкольное образовательное учреждение	1 место	46 на 1000 чел	164	500 (в малоэтажной жилой застройке)	Детские сады запроектированы согласно техническому заданию.
2.	Общеобразовательная школа	1 место	160 на 1000 чел	570	750 (в малоэтажной жилой застройке)	Общеобразовательная школа запроектирована согласно техническому заданию.
3.	Внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования)	1 место	10 % от общего числа школьников	57		Согласно документации «Корректировка генерального плана сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республика Башкортостан», в геометрическом центре 21-го микрорайона заложен досуговый центр, который включает в себя досуговые помещения, детские кружковые, детскую библиотеку.
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	1	30 минут (с использованием транспорта) в малоэтажной жилой застройке	Согласно документации «Корректировка генерального плана сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республика Башкортостан», ФАП запроектирован вместе с аптекой.
5.	Аптека	м.кв. общ. площади	По заданию на проектирование, 50,0	177	800 (в малоэтажной жилой застройке)	На территории 21-го микрорайона запроектировано 3 аптеки.
6.	Раздаточный пункт молочной кухни	$м^2$ общ. площади на 1 ребенка	0,3	1,06	800 (в малоэтажной жилой застройке)	На территории 21-го микрорайона запроектировано 3 раздаточных пункта молочной кухни.

1	2	3	4	5	6	7
7.	Магазин продовольственных товаров	$м^2$ торг. площади	100	356	800 (в малоэтажной жилой застройке)	На территории 21-го микрорайона запроектировано 3 магазина продовольственных и непродовольственных товаров.
8.	Магазин непродовольственных товаров		180	641		
9.	Филиал банка	1 объект	0,5	1,78	500	На территории 21-го микрорайона запроектирован филиал банка.
10.	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	17,8	800 (в малоэтажной жилой застройке)	Согласно документации «Корректировка генерального плана сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республика Башкортостан», в геометрическом центре 21-го микрорайона заложено предприятия бытового обслуживания населения.
11.	Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	IV-V категории (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08га	500	На территории 21-го микрорайона запроектировано отделение связи.

*Из расчета 18м.кв. на каждого человека, проживающего в доме с жилой площадью 60м.кв. при общем кол-ве участков под застройку жилыми домами в проектируемом микрорайоне - 1069.

5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Сбор бытовых отходов предусматривается в контейнеры на личных приусадебных участках и возле учреждений и организаций с их последующим организованным вывозом на существующие места утилизации бытовых отходов. Предусматривается плановая очистка территории с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых бытовых отходов. Для этого должны быть обязательно заключены договоры оказания услуг на санитарную очистку между собственниками помещений и специализированными организациями осуществляющими вывоз мусора и его утилизацию. Норма накопления домового мусора учитывает: отходы, накапливаемые в жилых зданиях, учреждениях и предприятиях общественного

питания и культурного назначения; отходы отопительных устройств; крупные предметы домашнего обихода. Общее количество накопления бытовых отходов с учетом общественных зданий по нормативу составляет 1,4 – 2,9 в год, м3/чел. Для расчётов принимаем значение в 2,9 в год, м3/чел. Общее количество накопления бытовых отходов с учетом общественных зданий на территории планировки составит 10324 м3/год.

Бытовые канализационные стоки предлагается собирать локально в местные выгребы, располагаемые на территории приусадебного участка или организации/учреждения с дальнейшим вывозом ассенизаторскими машинами в имеющиеся на территории поселка очистные сооружения.

7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортные пути и основные пешеходные направления в проектируемом 21-м микрорайоне выполнены с учетом природного перепада рельефа, сложившейся улично-дорожной сети 20-го микрорайона и согласно документации СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Перепад рельефа по всей протяженности микрорайона до 73м. Главные улицы шириной 40м в целях водоотведения запроектированы в сторону перепада, их пересекают второстепенные проезды шириной 25м – продолжение транспортных путей из 20-го микрорайона. Основная структура транспортного движения сделана на основе документации «Корректировка генерального плана сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республика Башкортостан».

Общее количество полос движения – 2, ширина дорог – 7м (главные улица шириной 40 м) и 6м (второстепенные проезды шириной 25 м). Вдоль улиц внутри квартала между жилыми участками запроектирован пожарной проезд шириной 6м. Все пересечения дорожных путей имеют радиус закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров 6-8м согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С автодороги магистрального значения Киргиз Мияки – Уфа предусмотрено 4 съезда в проектируемый 21-й микрорайон согласно документации «Корректировка генерального плана сельского поселения Раевский сельсовет МР Альшеевский район Республика Башкортостан».

Вдоль улиц проходит сеть тротуаров. На перекрестках улиц предусмотрены пешеходные переходы.

Проектом планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей. Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев следует предусматривать в гаражах или площадках на территории приусадебных участков. У всех объектов обслуживания и досуга, а также у крупных объектов обслуживания на их территориях должны предусматриваться гостевые парковки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП.

Организацию движения общественного транспорта предлагается осуществлять с использованием автобусом. Вместе со строительством автомобильных дорог предлагается устройство остановочных павильонов и включение их в единую сеть автобусного движения поселка согласно схеме организации уличного движения п.Раевский.

Основные характеристики транспортной сети

1. Протяженность улиц:
- главные улицы (40 м в красных линиях) - 19589 м
- второстепенные проезды (25 м в красных линиях) - 13384 м
2. Количество автобусных остановок - 18 шт.
3. Протяженность тротуаров - 36598 м

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

8.1 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в зоне водосборного бассейна р. Курсак, являющейся водоприемником поверхностного стока с прилежащей территории, образующегося в результате выпадения дождей и таяния снега. Рельеф пологий, падение уклона поверхности направлено в сторону северо-востока. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды расположены глубоко. На данном этапе территория свободна от застройки и инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе. Планировочные отметки по опорным точкам на перекрестках улиц назначены из условий создания поверхностного стока дождевых вод вдоль дорог по кюветам.

8.2 ДОЖДЕВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоотвод с территории микрорайона, прежде всего, обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды свободно направляются в кюветы проезжей части улиц с дальнейшим распределением по рельефу. На перекрестках предусматривается устройство водопропускных труб.

8.3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Проектом предусматривается устройство единой кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с подключением ее к действующим сетям поселкового водопровода ø110 мм, расположенного севернее проектируемого микрорайона. Внутриквартальные сети предполагается выполнить из труб ПЭ ø110мм с устройством на ней отключающей арматуры и пожарных гидрантов. На вводах в здания проектируется устройство водомерных узлов в соответствии с главой 11 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». При разработке проектной документации на строительство водопроводных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет для определения необходимости устройства повысительной насосной станции. Проектом предусматривается на главных улицах шириной 40 м прокладку труб осуществлять с двух сторон улицы, на проездах (шириной 25 м) с одной стороны улицы.

Водоотведение предлагается осуществлять автономно в выгребы расположенные на приусадебных участках с дальнейшим вывозом сточных вод на очистные сооружения поселка.

Категория водоснабжения – II.

Максимальный секундный расход общий $q_o^{tot} = 16,3$ л/с

Максимальный часовой расход общий $q_{hr}^{tot} = 58,8$ м^3/ч

Расход воды общий в сутки наибольшего водопотребления $q_{сут}^{tot} = 728,1$ м^3/сут

8.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение микрорайона предусматривается от проектируемого ПГБ, располагаемого в восточной части микрорайона, который подключается к существующим сетям газоснабжения восточнее проектируемого микрорайона.

Газораспределительные сети низкого давления предусматривается выполнить в подземном исполнении из труб ПЭ. Диаметр труб определяется на стадии разработки проекта на строительства. Проектом предусматривается на главных улицах шириной 40 м прокладку труб осуществлять с двух сторон улицы, на проездах (шириной 25 м) с одной стороны улицы.

Отопление и горячее водоснабжение предусматривается автономным, с расположением котлов на газовом топливе в каждом здании.

Потребность газа составляет 3200 $м^3$/ч.

8.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Для электроснабжения проектируемой территории проектом предполагается строительство двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с размещением в центрах нагрузок.

Распределительные электрические сети выполнить воздушными линиями двух типов:

- совместная подвеска линий 10 кВ между трансформаторными подстанциями и линий 0.4 кВ электроснабжения жилых домов;
- совместная подвеска линий 0.4 кВ электроснабжения жилых домов и линий 0.4 кВ наружного освещения.

Сети электроснабжения выполнить с применением самонесущих изолированных проводов марки СИП3 и СИП4 расчетного сечения. Сети наружного освещения выполнить проводом СИП-2А расчетного сечения. Светильники наружного освещения приняты со светодиодными лампами.

Проектная расчетная мощность – 858 кВт.

Категория электроснабжения – II.

Основные характеристики сетей инженерно-технического обеспечения:

1. Количество трансформаторных подстанций - 8 шт.
   (в т.ч. 2 на школу и детский сад)
2. Количество ПГБ - 1 шт.
3. Длина сетей связи - 41311 м
4. Длина сетей электроснабжения - 45546 м
   (в т.ч. 10 кВт на совместной подвеске - 5453 м)
5. Длина сетей газоснабжения - 41275 м
6. Длина сетей водоснабжения -45175 м

9. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Дорожная сеть, жилые участки, а также территории общественных объектов спроектированы без вырубки зеленых насаждений. Структура 21-го микрорайона спроектирована в пользу сохранения существующих лесопосадок, включая лесопосадку, входящую в санитарно-защитную зону автодороги магистрального значения Киргиз Мияки – Уфа, лесопосадку, проходящую вдоль 20-го микрорайона, лесопосадку, проходящую вдоль главной улицы 21-го микрорайона и делящую его пополам, лесопосадку в южной части 21-го микрорайона. Резкий перепад рельефа в центре 21-го микрорайона с существующим озеленением также сохраняется и предполагается как зона подтопления.

В 21-ом микрорайоне проектом предусмотрена парковая зона, растянутая вдоль главной улицы микрорайона и парковая зона в центре микрорайона рядом с территорией досугового центра, предприятия бытового обслуживания и магазина. Зеленые насаждения на резком возвышении рельефа рядом с ЛЭП 110кВт «Раевка – Аксаково» также сохраняются.

Территории проектируемых детских садов и общеобразовательной школы максимально озеленяются.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории 21-го микрорайона составляет не менее 28%, исходя из общей площади микрорайона – 329,49га и общей площади озеленения – 93,59га.

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование показателя	Единица измерения	Параметры объекта
Площадь территории 21 мкрн	га	329,49
Количество жилых участков в микрорайоне	ед.	1069
Норма жилой обеспеченности	м.кв./чел.	18
Численность населения	чел.	3563
Жилой фонд	м.кв.	64140
Средняя площадь жилого участка	га	0,12
Общая площадь жилых участков	га	128,28
Площадь территории детских садов и школы	га	1,66
Площадь территории объектов соц.-культ бытового обслуживания	га	4,44
Площадь озеленения	га	93,59
Наружные сети связи	км	41,31
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	км	45,54
в т.ч. 10 кВт на совместной подвеске	км	5,453
Наружные сети водоснабжения	км	45,175
Наружные сети газоснабжения	км	41,275
Трансформаторные подстанции	шт	8
в т.ч. на школу и детский сад	шт	2
ПГБ	шт	1
Протяженность улично-дорожной сети (улица шириной 40 м в красных линиях)	км	19,589
Протяженность улично-дорожной сети (улица шириной 25 м в красных линиях)	км	13,384
Протяженность тротуаров	км	36,598
Расходы по укрупненным нормам (согласно сводной таблицы укрупненного расчета)	млн.руб	2 571,7

11. РАСЧЕТ РАСХОДОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УКРУПНЕННЫМ НОРМАМ

стоимость строительства для базового района Московская область

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Единица измерения	Кол.	Стоимость единицы изм. по состоянию на 2015 г., тыс. руб.***	Стоимость в текущем (прогнозном), тыс. руб.***
1.	**Жилые здания**	**НЦС 81-02-01-2014**				
	Блочные из легкобетонных блоков малоэтажные жилые здания усадебного типа и таунхаусы: 1-этажное 1 – квартирное усадебного типа из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом	Тб.01-01-006-02	1 $м^2$ общей площади жилого дома	60	20,15	1209,00
	Кол-во участков под застройку жилыми домами		шт	1069		
	Стоимость жилых зданий на 21-микрорайон					**1 292 421,00**
	Итого по разделу «Жилые здания»					**1 292 421,00**
2.	**Объекты народного образования**	**НЦС 81-02-03-2014**				
	Школа на 120 мест с детским садом на 60 мест					
	Детский сад: Стоимость 1места * кол.мест	Тб. 03-01-001-01	мест	60	667,00	40 020
	Школа: Стоимость 1места * кол.мест	Тб. 03-01-001	мест	120	976,96	117 235,2
	Коэффициент на строительство в сельской местности			0,85		
	Стоимость школы на 120 мест с детским садом на 60 мест					**133 666,92**
	Детский сад на 110 мест	**НЦС 81-02-03-2014**				
	Детский сад: Стоимость 1 места * кол.мест	Тб. 03-01-001-01	мест	50	667,00	33 350
	Коэффициент на строительство в сельской местности			0,85		

	Стоимость детского сада на 110 мест					**28 347,5**
	Внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования)	**НЦС 81-02-03-2014**				
	Музыкальные школы. Стоимость 1места * кол.мест	**Тб. 03-04-001**	мест	57	758,48	43 233,36
	Коэффициент на строительство в сельской местности			0,85		
	Стоимость музыкальной школы с учетом коэффициента					**36 748,356**
	Итого по разделу «Объекты народного образования»					**198 762,78**
5.	**Объекты здравоохранения**	**НЦС 81-02-04-2014**				
	Фельдшерско-акушерские пункты на 25 посещений в смену	Тб. 04-09-001	1 посещение в смену	25	424,89	10622,25
	Итого по разделу «Объекты здравоохранения»					**10 622,25**
8.	**Автомобильные дороги**	**НЦС 81-02-08-2014**				
	Обычная (нескоростная) автомобильная дорога IV категории (покрытие асфальтобетон, основание щебеночно-гравийно-песчаная смесь), 2 полосная (полоса шир. 3,5 м)	Тб.08-04-001-01	км	19,59	28446,40	557 264,9
	Обычная (нескоростная) автомобильная дорога IV категории (покрытие асфальтобетон, основание щебеночно-гравийно-песчаная смесь), 2 полосная (полоса шир. 3,0м)	Тб.08-04-001-01	км	13,38	24382,63	326 239,6
	Поправочный коэффициент в зависимости от числа приложенной расчетной нагрузки			0,9		
	Поправочный коэффициент дорожно-климатической зоны III			0,98		

	Стоимость дороги с учетом коэффициентов					**779 250,9**
	Тротуар с покрытием из асфальтобетона	Тб.08-08-001-01	100 $м^2$	548,97	165,99	91 123,5
	Итого по разделу «Автомобильные дороги»					**870 374,47**
6.	**Наружные сети связи**	**НЦС 81-02-11-2014**				
6.1	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	Тб. 11-01-014	км	41,31	369,50	15 264,41
	Итого по разделу «Наружные сети связи»					**15 264,41**
3	**Наружные электрические сети**	**НЦС 81-02-12-2014**				
3.1	Прокладка воздушной линии изолированным самонесущим проводом по ж/б опорам напряжением до 1 кВ	Тб.12-02-003	км	40,093	783,47	31 411,66
3.2	Прокладка воздушной линии изолированным самонесущим проводом по ж/б опорам напряжением 6-10 кВ	Тб.12-02-004	км	5,453	759,89	4 143,7
3.3	Прокладка линии уличного освещения с воздушной подводкой питания изолированным самонесущим проводом по ж/б опорам напряжением 0,4 кВ	Тб.12-03-002	км	19,64	715,79	14 058,11
3.4	Трансформаторная подстанция		шт	8	700	5600
	Итого по разделу «Наружные электрические сети»					**55 213,47**
6.	**Наружные инженерные сети водоснабжения**	**НЦС 81-02-14-2014**				
6.1.	Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал	Тб. 14-13-003	км	45,175	1245,05	56 245,13
	Итого по разделу «Наружные инженерные сети водоснабжения»					**56 245,13**

4	**Наружные сети газоснабжения**	**НЦС 81-02-15-2014**				
4.1	Наружные сети газопровода из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка грунта в отвал	Тб. 15-02-004	км	41,275	1027,5	42 410,1
4.2	Строительство ГРП		шт	1	1500	1500
	Итого по разделу «Наружные сети газоснабжения»					**43 910,1**
7	**Малые архитектурные формы**	**НЦС 81-02-16-2014**				
	Малые архитектурные формы для детских садов	Тб. 16-01-001	мест	110	43,50	4785,00
	Малые архитектурные формы для общеобразовательных школ	Тб.16-01-002	мест	120	16,74	2008,8
	Итого по разделу «Малые архитектурные формы»					**6 793,8**
	Всего стоимость строительства для базового района Московская область					**2 549 607,41**
	стоимость строительства для Республики Башкортостан					
9.	**Поправочные коэффициенты перехода от базового района Московская область к ТЕР Республика Башкортостан (НЦС 81-02-2014)**					
	Жилые дома			**0,84**		**1 085 633,64**
	Объекты народного образования			**0,9**		**178 886,50**
	Объекты здравоохранения			**0,85**		**9 028,91**
	Автодороги			**0,88**		**765 929,5**
	Наружные сети связи			**0,72**		**10 990,37**
	Наружные электрические сети			**0,78**		**43 066,5**
	Наружные инженерные сети водоснабжения			**0,79**		**44 433,65**
	Наружные сети газоснабжения			**0,81**		**35 567,18**
	Малые архитектурные формы			**0,87**		**5 910,6**

	Всего по состоянию на 2015 г.					**2 179 446,85**
	НДС	НК РФ	%	18		392 300,43
	Всего с НДС					**2 571 747,28**

***«Письмо «о применении укрупненных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерных инфраструктуры в 2015 г.» : *«Учитывая сложившуюся экономическую ситуацию и в рамках проводимых антикризисных мер при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, в 2015 году необходимо руководствоваться НЦС, утвержденными на 2014 год».*

Сводная таблица укрупненного расчета стоимости основных объектов строительства (с НДС 18 %) в млн.руб.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Стоимость в текущем (прогнозном) году
1	Жилые дома	НЦС 81-02-01-2014	**1 281,04 млн. руб**
2	Объекты народного образования	НЦС 81-02-03-2014	**211,086 млн. руб**
3	Объекты здравоохранения	НЦС 81-02-04-2014	**10,654 млн. руб**
4	Автодороги	НЦС 81-02-08-2014	**903,796 млн. руб**
5	Наружные сети связи	НЦС 81-02-11-2014	**12,96 млн. руб**
6	Наружные электрические сети	НЦС 81-02-12-2014	**50,82 млн. руб**
7	Наружные инженерные сети водоснабжения	НЦС 81-02-13-2011	**52,43 млн. руб**
8	Наружные сети газоснабжения	НЦС 81-02-14-2014	**41,5 млн. руб**
9	Малые архитектурные формы	НЦС 81-02-15-2014	**6,97 млн. руб**
	ВСЕГО		**2 571,7 млн. руб.**